

# **El valle y el molino. Un expediente rescatado y las transformaciones de un ambiente. El Bolsón 1900-1950.**

José María Mendes.

Cita:

José María Mendes (2013). *El valle y el molino. Un expediente rescatado y las transformaciones de un ambiente. El Bolsón 1900-1950. XIV Jornadas Interescuelas/Departamentos de Historia. Departamento de Historia de la Facultad de Filosofía y Letras. Universidad Nacional de Cuyo, Mendoza.*

Dirección estable: <https://www.aacademica.org/000-010/928>

## **El valle y el molino. Un expediente rescatado y las transformaciones de un ambiente. El Bolsón 1900-1950**

**José María Mendes**

Centro de Estudios en Historia Regional (CEHIR). Universidad Nacional del Comahue. ISHIR-CONICET (Investigaciones Socio-Históricas Regionales). Instituto de Formación Docente de El Bolsón. Profesorado de Historia.

josemariamendes@elbolson.com

En el marco de una investigación que tiene como propósito general conocer a las sociedades que se desarrollaron en los bosques de la Patagonia andina, se presenta un caso específico que permite identificar procesos de transformación, formas de organización económica y conflictos sociales en la primera mitad del siglo XX.

Se trata de espacio rural poblado con crianceros de ganado, una producción agrícola con cierto nivel de excedentes y una actividad cerealera intensa que abastecía a la vecina zona de la meseta. Eran sociedades de frontera surgidas de los supervivientes de la ocupación militar y del primer poblamiento (repoblamiento en algunas zonas) procedente de Chile. Es así como el comercio de ganado con el mercado trasandino, las producciones agrícolas, la instalación de casas de comercio y la circulación de bienes y personas parecieran dar una cierta homogeneidad al espacio social.

Durante la primera mitad del siglo XX el Bosque va ser notablemente desplazado por la necesidad de disponer tierras para el pastoreo y la agricultura y a finales de los años 30 las mejores tierras dedicadas a la agricultura se destinarán a la planta urbana.

El Valle Nuevo había sido completamente desmontado en 1913 y llevaba quince años de cultivos, *“el trigo se ha sembrado en estas tierras , y en 1912 rindió buena cosecha”*. A criterio de Willis (1913:352-365) estas tierras eran las más deseables ya no se producían heladas en verano, en especial las que se hallaban en las terrazas del Quemquemtreu. El Valle de Epuyén y la cuenca del Cholila aparecen definidas como zonas ganaderas en las que se encontraban *“ovejas, vacunos y cabras”*.

Para esta fecha El Bolsón era un conjunto de “poblaciones“ dispersas que se perfilaba como un centro o aglomeración mientras que El Hoyo de Epuyén era la continuación de este . Dispersas pero suficientes como para generar un excedente económico y justificar el nacimiento de un flujo comercial hacia fuera de la región. En 1913 se contabilizan para toda la zona entre 500 y 600 habitantes, la mayoría de ellos chilenos. Sin embargo involucra a toda la población un patrón de autoabastecimiento con la diversificación de

actividades que implica. No se debe olvidar que estos valles mantienen un fuerte aislamiento geográfico.

La intensificación de la actividad económica de la comarca puede explicarse por su articulación con la demanda de las áreas de su periferia inmediata que contaban con numerosa población y condiciones agrológicas mucho menos favorables (Martinez 1913: 105-106).

Para 1920 la mayoría de la población se dedicaba a la agricultura y a la ganadería y se consolidaba la industria harinera. El informe de la Comisión Inspector de la Dirección de Tierras (1919-1920) nos permite conocer algunos datos de la producción agrícola y ganadera:

Superficies cultivadas	
Trigo	800 hectáreas
Avena	385 hectáreas
Hortalizas	124 hectáreas
Frutales	6 hectáreas

Población ganadera en cabezas	
Ovinos	2445
Bobinos	1200
Equinos	850
Caprinos	775

El informe manifiesta que el principal mercado consumidor de estos productos debería ser el área de “precordillera” es decir la zona localizada entre Nahuel Niyeu (punta de rieles distante a 150 km) y Ñorquin-co. Esto confirma que para esa fecha aquella zona seguía estando más poblada que El Bolsón. (Archivo Histórico Provincial: 282-284)

Este datos nos permiten estructurar el mapa de circulación comercial de este momento, y muestran a estos valles como una zona que exporta un excedente de harina y frutas y verduras hacia la meseta recibiendo sal, ganado básicamente, que sumado al ganado criado en el valle es el que en parte se envía a Chile.

Entonces en El Bolsón funcionaban dos molinos que transformaban en harina todo el trigo que se producía en la región y abastecían una amplia zona del territorio adyacente<sup>1</sup>.

### **El Caso Hube: Las transiciones de un ambiente**

El molino harinero propiedad de Jorge Hube es justamente un de los casos que se estudian. Un expediente administrativo da cuenta de un conflicto localizado en un valle conocidos como El Bolsón o Valle Nuevo ubicado al sur del territorio de Río Negro El interés de esta fuente es múltiple: permite reconstruir el proceso que desaloja a tres familias a quienes no se les otorgan las tierras -que vienen ocupando desde hace varias décadas- por ser chilenos y demuestra el mecanismo de obtención de la tenencia precaria de tierras. Finalmente aporta los datos para reconstruir los cambios producidos en el uso de la tierra, la modificación de medio natural, las transformaciones que se dieron en el paisaje del Valle. Un conflicto bien documentado permite reconstruir la formación de tres explotaciones colindantes que configuran un complejo silvo-agro-pastoril-industrial y que ilustra acerca de lo que eran las formas económicas generalizadas en la primera mitad del siglo XX en los bosques ubicados en torno al valle nuevo.

Se trata de un expediente de la Gobernación del Territorio que data de 1958 (Provincia de Río negro. GOBERNACIÓN. mesa general de entradas, salidas y archivo. Número 33366). Está iniciado por el Intendente Marqués y el Dr. Rodolfo Venzano (Secretario ad. Hoc) en el solicitan que el lote Lote 22 de la Colonia Mixta Martín Fierro que ocupa gendarmería se entregue al municipio para hacer un “*barrio jardín*”. Ese predio, que ocupa la gendarmería para hacer pastar sus caballos, fue con anterioridad destinado al ejército que nunca los ocupó. A poco de explorar el expediente comienza a revelarse la historia de ese lote que aporta datos que se remiten al año 1897.

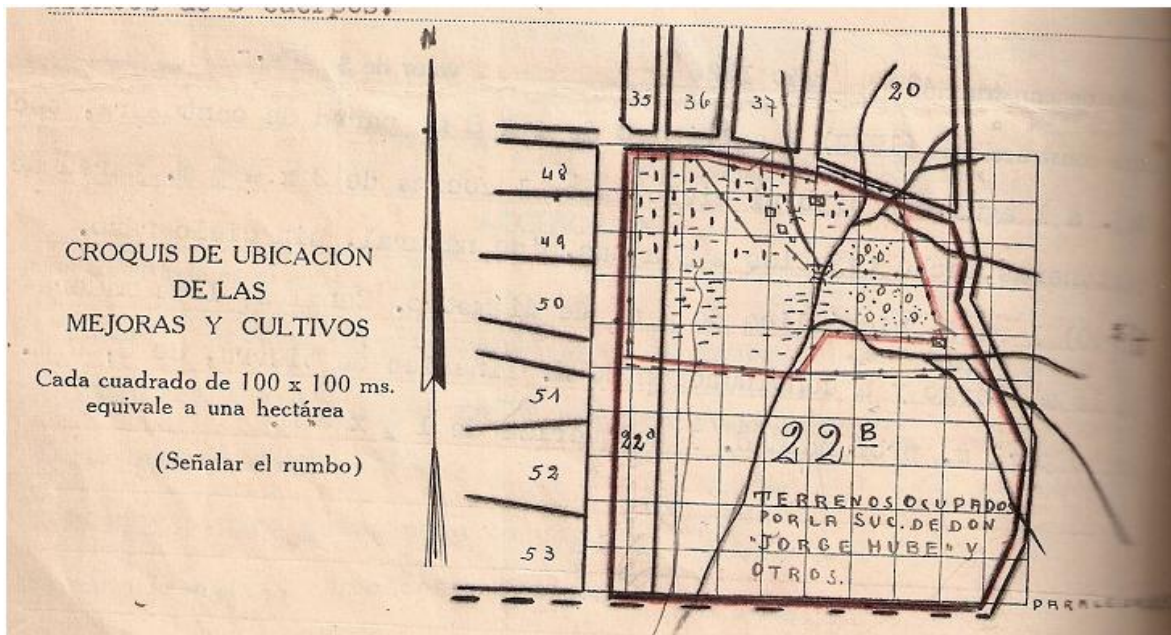
El interés de esta fuente es triple. En primer lugar permite reconstruir el proceso que desaloja a Pablo Hube, José Francisco Hube y Matías Muller a quienes no se les otorgan las tierras -que vienen ocupando desde hace varias décadas- por ser chilenos. En segundo lugar demuestra el mecanismo de obtención de la tenencia precaria de tierras que se pone en funcionamiento a partir de la formación de la aglomeración urbana en tiempos del

---

1 Para contextualizar la presencia de la familia Hube en el Valle Nuevo corresponde decir sus negocios eran múltiples e importantes: controlan en Bariloche la Cía Chile Argentina. En 1904, la Compañía Chile-Argentina tiene su casa matriz y muelle en Puerto Montt ( Chile); casa comercial en Puerto Varas ( costa del Lago Llanquihue); casa comercial en el Frutillar ( lago Llanquihue); bodegas y muelles del lago de Todos los santos, Puerta Peulla muelles, casa y hotel; hotel y muelle en Puerto Blest y hotel, casa comercial, aserradero, molino harinero en San Carlos de Bariloche, casa de comercio y dependencias en Comallo. Tanto los molinos como la primera trilladora a vapor son inversiones de los Hube del Valle Nuevo.

Gobernador Pagano con la confección de los planos de mensura de área urbana (1938) y permite visualizar la participación de varias reparticiones del estado en el proceso. Finalmente los datos de las inspecciones que forman parte del expediente y las notas de los funcionarios participantes y de Pablo Hube aportan los datos para reconstruir los cambios producidos en el uso de la tierra, la modificación de medio natural, las transformaciones que se dieron en el paisaje del Valle, es decir posibilitan el acceso a una idea más precisa de la historia ambiental. Se dejará para trabajos futuros la profundización de los puntos primero y segundo, optando por visualizar las transformaciones en el espacio.

El relato de las actividades de Pablo Hube desde 1897 se reconstruye a través del análisis del intercambio de notas entre el Ministerio de Guerra que reclama las tierras para el ejército, el Ministerio de Agricultura, el propio Procurador General de la Nación y la argumentación de Pablo Hube (f.47) acerca de sus derechos para continuar en esas tierras. Por su parte las inspecciones del ministerio de agricultura y la nota de Pablo Hube nos aportan un panorama los cambios en explotación entre 1897 y 1944. El Ministerio de Agricultura (sección tierras) procede a adjuntar los datos que ya tiene de los ocupantes de esas tierras (fs. 6, 7 y 8) (Ministerio de Guerra:folio 227 y ss). El lote 22 no estaba subdividido en el año 38 cuando el Ingeniero Venturini procede a confeccionar el plano de mensura (Venturini 1938) encuentra a los herederos. Luego en los folios 9, 10 y 11 hacen una descripción del lugar y las mejoras. Ubica en esos lotes a los señores Pablo Hube, Matías Muller y Jorge Hube. La inspección indica la conformación de cada familia (planilla de antecedentes personales de poblador de zona de frontera del Ministerio de Agricultura). En la descripción de los bienes uno de los herederos se queda en el molino y otro construye una casa y la tercera parte del lote (es decir, sus mejoras) es adquirida por Matías Muller.



Jorge Hube llega al valle en 1897 procedente de Chile participa activamente en el desmonte, extracción de los troncos y roturación del Valle Nuevo. Esta acción definitivamente transforma el antiguo bosque (o lo que quedaba de él) en tierras agrícolas. Con capital propio constituido por otras actividades en Chile, Hube construye un molino con maquinaria alemana (Bailey Willis) que comienza a moler en 1901 y que aprovechando la fuerza hidráulica funcionaba también como aserradero. Antes de 1910 importa maquinaria agrícola (una cosechadora y un tractor). En 1905 organiza un Censo (actualmente extraviado) y para 1913 es reconocido como un productor que se destaca por las pocas fuentes escritas de la época (Bailey Willis, Martinez). Además de lo que sería (luego de la mensura) el lote 22 Jorge Hube explotaba “otras” tierras en el Valle nuevo y “muchas” en el Paraje las Golondrinas extensión hacia el sur del Valle Nuevo (lo que sería a partir de la mensura la Colonia Mixta Epuyén que comprende el Noroeste del Chubut). Esto marca un tipo de explotación extensiva, mixta y realizada a costa de liberar tierras de bosques. Sin duda era, para la época, un manejo moderno y eficiente. Hube utiliza tierras que está libres de heladas durante el pleno verano (esto no ocurre en todos los valles).

La documentación permite reconstruir parcialmente la actividad de las tres subdivisiones del lote 22 ocupadas por Pablo Hube, Jorge Francisco Hube, y Muller.

Todo el lote 22 comprende 169 hectáreas y no se especifica la extensión de cada fracción, aunque en un plano muy deteriorado y apenas legible (incluido en el expediente) se aprecia que las parcelas son de superficies muy equivalentes por lo que podemos inferir que cada uno podría disponer de unas 55 o 56 ha. Tal vez Pablo Hube podría tener un poco más en razón de su mayor patrimonio reflejado en la inspección.

La parcela de Pablo Hube es llana y posee terrenos vegetales con subsuelos de arena y piedra. Tiene 3 ha. cultivadas con papas, arvejas trigo y alfalfa. En otra parte se encuentra 100 plantaciones forestales y 180 frutales (manzanas cerezos y guindos). El ganado que registra la inspección son 50 vacunos, 20 yeguarizos, 50 cerdos y 100 lanares. El terreno está alambrado y cuenta con una casa de 7 habitaciones construida en 1932, techos de tejuela de alerce y ventanas con vidrios. Además cuenta con cocina y baño. El terreno está parcialmente alambrado en los 8000 m de límite con Jorge F. Hube con 5, 6 y 7 hilos, con postes de ciprés a 10 m. de intervalo. El Molino tiene cuatro pisos de alto.

Jorge Francisco cultiva 10 ha de trigo, avena, papas, arvejas, repollos y hortalizas en general. En cuanto a la actividad forestal y frutícola se contabilizan 180 frutales, 800 álamos y entre 40 y 50 unidades de arces, robles y fresnos (6 a 8 hectareas). Los animales con que cuenta son 14 bueyes, 12 caballos, 2 vacas y 10 ovejas. La casa tiene características semejantes que las de su hermano pero construida en 1902.

Matías Miller, que era alemán, tiene un terreno quebrado en partes, suelos vegetales y con afloramientos de piedras y surcado por dos arroyos. Su lote conserva una hectárea de bosques nativo y tiene plantadas 3,5 ha de alfalfa, papas cebollas, habas y porotos. Para la actividad frutícola y forestal cuenta con 120 frutales, un almácigo de pinos (un vivero forestal). Cuenta con 4 yeguarizos y 3 vacunos y dispone de una porqueriza (no menciona la cantidad de cerdos). Una casa de características similares a las anteriores construida en 1925. También tiene un Molino de construido entre 1925 y 1933 de uso exclusivamente doméstico con maquinaria construida por el ocupante y destinado a la elaboración de harina para su consumo.

Obsérvese que las actas de inspección no mencionan al bosque nativo de lo que se puede entender que la parcela estaba totalmente desmontada de su cubierta original o que el bosque nativo no era un objeto de interés para la inspección. De cualquier modo es de suponer que si se disponen de 55 ha. y considerando una estrategia de autoabastecimiento con producción de excedente, es mas creíble que los tres hombres de campo mantuvieran un sector de bosque para la extracción de leña. Si de algo sirve la observación en la actual finca de Muller en Segundo Corral (Chile) -hoy atendida por su hijo Máximo Muller- el esquema es muy similar y se mantiene un sector de bosque nativo del cual se extrae leña y madera.

	<b>Pablo Hube</b>	<b>José Francisco Hube</b>	<b>Matías Muller</b>
<b>Tierras de cultivo</b>	3 ha	10 ha.	3,5 ha
<b>frutales</b>	180	180	120

<b>forestación</b>	100 (pinos ¿?)	800 álamos 40 a 50 arces, robles y fresnos (6 a 8 hectáreas)	100 plantines
<b>Bosque nativo</b>			1 hectárea
<b>Animales</b>	50 vacunos 20 yeguarizos 50 cerdos 100 lanares	14 bueyes 12 caballos 2 vacas 10 ovejas	4 yeguarizos 3 vacunos cerdos??
<b>Maquinaria agrícola</b>	Tractor y cosechadora		
<b>Molino</b>	1 Industrial de cuatro pisos con maquinaria alemana		1 de fabricación casera y uso exclusivo de la finca

Se podrá inferir que sobre este modelo se organizaban las chacras de la región con algún grado de complementariedad en las producciones. A juzgar por el número de animales puede inferirse que Pablo Hube disponía de otras tierras de pastoreo. Las fincas estaban recorridas por un arroyo que bajaba con fuerza (sentido O-E) desde el cerro Piltriquitrón (con caudal en los periodos de deshielo) con el cual funcionaba el molino y por otro que la recorría de norte a sur conocido hoy como el “*Arroyo negro*” de curso permanente.

Ante el inminente desalojo Pablo Hube trasfiere sus tierras a su esposa (de nacionalidad argentina) Rosalva Eggers de Hube. Se inicia otro expediente en el que por medio de un formulario del Ministerio de Agricultura pide en compra las tierras. La información contenida en ese formulario nos aporta datos sobre la explotación en la que existen haciendas, maquinarias y efectivo por valor de \$ 10.000. Finalmente se concreta el desalojo, cobran \$ 42386,32 en carácter de indemnización, los Hube regresan a Chile por el norte y Matías Muller atraviesa el paso Puelo y se instala en Segundo Corral (Blanco D., Sanchez Reiche G., Mendes J.M.1999) .

En el medio siglo que media entre la llegada de Jorge Hube al Valle Nuevo y el desalojo de sus herederos se produjo un cambio en las formas de sociedad y economía, y una interesante transición en la relación entre un uso mixto de las tierras (silvo-pastoril-agrícola) que al comienzo es casi exclusivamente con destino al autoabastecimiento. La adquisición del molino en 1901 y de la maquinaria agrícola, muestran la transición hacia establecimientos con producción de excedente e integración al mercado utilizando maquinaria moderna. Está claro que nos encontramos con tres explotaciones que revelan el esquema productivo de la vida económica del Valle. Aunque ya a mediados del siglo este no es el único molino (ya se ha construido el de Merino), y el harina ya llega desde Buenos



Aires debido a la llegada de la punta de rieles a Bariloche (1934) que acercó y abarataron algunos productos que se desarrollaban en el valle.

Cuando se analiza –a través de la documentación – el desalojo de los Hube y de los Muller, también hay que considerar que el tipo de explotación que era económicamente sostenible para las tres primeras décadas del siglo XX requería grandes extensiones de tierras disponibles aquí y allá, unas cerca de los cursos de aguas y otras con acceso al bosque. El modelo rururbano capitalista que se impone en luego de 1930 marcado por tres hechos: la gobernación de Pagano, la punta de rieles en Bariloche y la política nacional de control de fronteras...El proceso se completa con la mensura que limita las tierras a una cantidad por solicitante<sup>2</sup>. La mensura de las tierras del Valle Nuevo (como tierra urbana) y las de los valles y parajes adyacentes (como tierras rurales) significó un recorte importante para la modalidad de producción que desarrollaban los Hube y Muller que quedaron relegados a poco más de cinco hectáreas cuando antes de 1938 explotaban mucha mayor cantidad.

La transición toma un tiempo aún. Según la distribución de 1938 (Venturini 1938) cada manzana se dividía en 4 lotes de aproximadamente 2000 m y en muchos de ellos se continúa sembrando hasta mediados de la década de 1950, manteniendo el criterio de producir en el fondo del valle y vivir en la montaña que, en este caso, es el faldeo del Piltriquitrón. Este proceso tiene sus derivaciones en la transformación del espacio por un lado limita las extensiones de los lotes, les asigna límites y legitima las ocupaciones; por otro le otorga tierras a pobladores que arribaron a los valles en la década de 1930 en un proceso de repoblamiento con ciudadanos argentinos y de otras nacionalidades que tienen relación con la corriente migratoria que llegó a la Argentina en el periodo de entre guerras.



<sup>2</sup> Esto surge de correlacionar los planos de mensura (1938) y en el Libro 1 de Registro de Escrituras de tenencia precaria hallado en la oficina de catastro de la Municipalidad de El Bolsón, que registra la primera distribución de lotes urbanos. El Libro data de 1946 (pero refleja la distribución de 1938) y permite ver la correspondencia entre los lotes entregados y la nomenclatura catastral, lo que posibilita identificar qué pobladores se corresponden a los lotes entregados luego de la mensura en 1938.

## **Síntesis**

La llegada del estado con las estrategias progresistas del gobernador Pagano impulsan el desarrollo de un centro protourbano en la planicie más baja del Valle Nuevo. Eran tierras agrícolas desmontadas (por última vez) y destocadas a fines del siglo XIX. Ya no volverá el bosque y aunque el área se mensura, y se diseña una ciudad jardín, los pobladores continuarán destinados las parcelas a los cultivos durante unos cuantos años más, cuando el crecimiento demográfico cambie definitivamente la fisonomía y las tierras agrícolas pasen a ser tierras urbanas. Esta transición de bosque nativo a tierras agrícolas (fines del siglo XIX-1930), y de espacio rural a un espacio urbano (1930-1950) será el gran cambio de esta etapa y la década del 30 condensa los factores de ese cambio marcado por la integración a un proceso económico y político nacional.

## **Fuentes**

Archivo Histórico Provincial, Sección Tierras, Libro de informes de la comisión inspectora N° 307 , años 1919-1920, Vol. XVII. Páginas 282 a 284.

Comisión de estudios hidrológicos (Bailey Willis Jefe) (1988), El norte de la Patagonia, Naturaleza y Riquezas Tomo 1, Buenos Aires. Eudeba.

Martinez, Marcelino (1913) La Patagonia Central, descripción física y política de la Gobernación del Chubut .Buenos Aires: J. Lajonane.

Ministerio de Guerra, Librocopiador 2 folio 227 y ss

Provincia de Río negro. GOBERNACIÓN. mesa general de entradas, salidas y archivo.

Número 33366. Letra "E" , Año 1958. Fecha 13 de mayo de 1958. Iniciador. El Bolsón , Municipalidad.- Se declare de utilidad pública el lote 22-B de esa Localidad , para creación de un Barrio Jardín para obreros y empleados.-

Venturini. Plano de Mensura.1938.