

# **Cambios en las estructuras sociodemográficas por impacto del turismo en municipios costeros de la ribera norte del Mediterráneo.**

M<sup>a</sup> Teresa Martín.

Cita:

M<sup>a</sup> Teresa Martín (2007). *Cambios en las estructuras sociodemográficas por impacto del turismo en municipios costeros de la ribera norte del Mediterráneo. VII Jornadas de Sociología. Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires.*

Dirección estable: <https://www.aacademica.org/000-106/211>

## **Cambios en las estructuras sociodemográficas por impacto del turismo en municipios costeros de la ribera norte del Mediterráneo<sup>1</sup>.**

M<sup>a</sup> Teresa Martín  
Profesora Asociada.  
Departamento de Sociología I y Teoría de la Educación.  
Universidad de Alicante.  
tere.martin@ua.es  
Tfno: 34-96 590 34 00

### **Resumen:**

El fenómeno turístico-residencial provoca en las costas mediterráneas una complejidad de efectos en los subsistemas ecológico, urbano, económico, cultural o político. Uno de los impactos más significativos se relaciona con los profundos cambios que se producen en las estructuras sociodemográficas de los municipios turísticos. Ello se debe a la incidencia de un doble flujo inmigratorio:

1º) la llegada de un heterogéneo grupo de inmigrantes jóvenes procedentes de las regiones interiores del país, del Este de Europa, de Sudamérica y del Norte de África. Todos ellos están atraídos por expectativas laborales vinculadas a la industria de la construcción de segundas viviendas de uso turístico y a la industria hostelera y de servicios; y

2º) la entrada de un complejo grupo de turistas residenciales con motivaciones en parte turísticas y en parte migratorias. Este grupo está formado por personas mayores, procedentes del centro y el norte de España, y por retirados llegados del centro y el norte de la Unión Europea. Son protagonistas de nuevos estilos de vida transnacionales y de nuevas formas de residencialidad que pasan en sus segundas viviendas, desde unas pocas semanas al año, hasta más meses de los que ocupan en sus viviendas principales.

En este trabajo se explican y documentan algunas de las claves sociológicas de este proceso, haciendo hincapié en sus dimensiones sociodemográficas. Se ilustra, en definitiva, la naturaleza, a medio camino entre el turismo y la migración, de un fenómeno social de intensidad creciente en la ribera norte del Mar Mediterráneo desde hace cuarenta años, que provoca cambios sociales muy intensos y problemas difíciles de solucionar para los responsables en la administración de los recursos públicos.

### **1. Introducción**

El turismo residencial es uno de los fenómenos de mayor impacto social, económico, demográfico, ecológico, político, etc. que se ha producido en la costa norte del Mediterráneo desde finales de los años 60 hasta la actualidad, siguiendo un desarrollo sin freno y desmedido ya no sólo en la costa, sino también en sus inmediaciones.

---

<sup>1</sup> Este trabajo está enmarcado dentro de un I+D llamado: "Problemas en la legitimación ciudadana del turismo residencial: propuestas de actuación a partir del análisis de la percepción social" Financiado por el Ministerio de Educación y Ciencia cuyo Director es el Dr. Tomás Mazón de la Universidad de Alicante.

En este trabajo se presenta la evolución del turismo residencial en tres municipios desde el punto de vista de la población. El análisis se centrará en la dimensión demográfica, obviando otras variables.

Antes de avanzar en el estudio del turismo residencial debemos definir qué entendemos por turismo residencial: “la actividad económica que se dedica a la urbanización, construcción y venta de viviendas que conforman el sector extra-hoteler, cuyos usuarios las utilizan como alojamiento para veranear o residir, de forma permanente o semipermanente, fuera de sus lugares de residencia habitual, y que responden a nuevas fórmulas de movilidad y residencialidad de las sociedades avanzadas”<sup>2</sup>.

A lo largo de toda la costa mediterránea española, encontramos numerosos ejemplos de este turismo residencial. Unas zonas empezaron a desarrollarlo antes (años 60) y otras zonas, en estos últimos años están despegando en cuanto a urbanización litoral se refiere, caso de Murcia, siguiendo similares pasos que sus antecesoras.

En este trabajo vamos a estudiar el caso de tres municipios costeros de la provincia de Alicante que son Torrevieja, Santa Pola y Guardamar.

La elección de estos tres municipios se ha debido a los siguientes motivos:

- Estos tres municipios son municipios en los que el turismo residencial se da con mayor fuerza, siendo Alicante, igualmente, una de las provincias españolas en las cuales más desarrollado está el fenómeno, (actualmente, el número de este tipo de viviendas en la provincia de Alicante se sitúa en cifras que oscilan entre las 350.000 y las 400.000 unidades)
- Estas tres localidades, constituyen un paradigma de turismo residencial alicantino, en varias fases de desarrollo: Torrevieja y Santa Pola, ya han agotado su suelo urbanizable disponible, mientras que Guardamar, de forma más tardía, ha empezado en los últimos años a la promoción del modelo turístico residencial.
- El estancamiento y declive del modelo de turismo residencial debido al mal uso y nula planificación turística y urbanística.
- Elevado número de viviendas secundarias en relación al número de viviendas de primer uso.
- Exponencial crecimiento de la población de hecho (no empadronada) frente a la población de derecho (empadronada).
- Estacionalidad en el uso de las viviendas secundarias.

Con el objetivo de mostrar geográficamente dónde se encuentran los municipios elegidos, y encuadrarlos en el territorio nacional español, y en la costa norte del Mediterráneo, a continuación, se muestra un mapa de España, y un mapa de la provincia de Alicante, donde aparecen señalados los tres municipios: Torrevieja, Santa Pola y Guardamar.

---

<sup>2</sup> Mazón. 2005: 19



## 2. Evolución de la población

Los municipios analizados, antes de su desarrollo turístico, eran municipios, cuya principal fuente de ingresos y motor económico era la agricultura y la pesca. En el caso de Torrevieja y Santa Pola, también la extracción de la sal constituía una fuente de riqueza para el pequeño municipio. Sin embargo, desde finales de los años 60 del siglo XX, las tres localidades empezaron a abandonar estas actividades del sector primario para iniciarse en el fenómeno turístico, basado fundamentalmente en la construcción de segundas residencias, para población foránea tanto española como extranjera<sup>3</sup>.

A continuación, vamos a estudiar, los cambios demográficos debido a los flujos migratorios asociados al turismo residencial. Al mismo tiempo, estudiaremos las posibles diferencias que pudieran aparecer, desde el punto de vista demográfico, como consecuencia de la localización del turismo residencial en los diferentes municipios.

La evolución de la población en los tres municipios desde principios del siglo XX hasta la actualidad, se presenta a continuación.

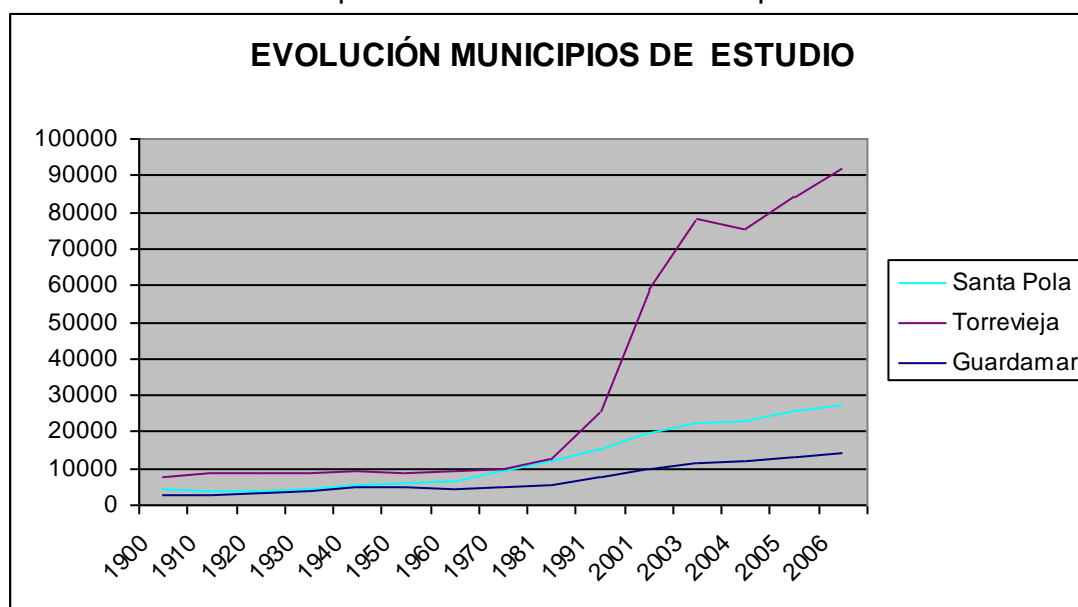
<sup>3</sup> Mazón y Huete, 2005.

TABLA 1. Evolución de la población

Torrevieja		Santa Pola		Guardamar	
1900	7706	1900	2.862	1900	4100
1910	8961	1910	2.898	1910	3935
1920	8885	1920	3.067	1920	4022
1930	8754	1930	4.016	1930	4200
1940	9274	1940	4.703	1940	5325
1950	8935	1950	4.704	1950	5851
1960	9234	1960	4.586	1960	6443
1970	9726	1970	4.715	1970	9198
1981	12314	1981	5.708	1981	12022
1991	25891	1991	7.513	1991	15365
2001	58828	2001	9.944	2001	19720
2003	77943	2003	11.587	2003	22253
2004	75.530	2004	12.215	2004	23.220
2005	84.348	2005	13.122	2005	25.494
2006	92.034	2006	14.261	2006	27.521

Fuente: INE. Elaboración propia

GRÁFICO 1: Evolución poblacional de los tres municipios.



Fuente: INE. Elaboración propia

Como se observa en el gráfico, la población de los tres municipios se mantiene estacional y constante desde principios de siglo XX hasta los años 70 y 80, que es cuando sufren un aumento considerable, sobre todo en el caso de Torrevieja, que supone un crecimiento exponencial.

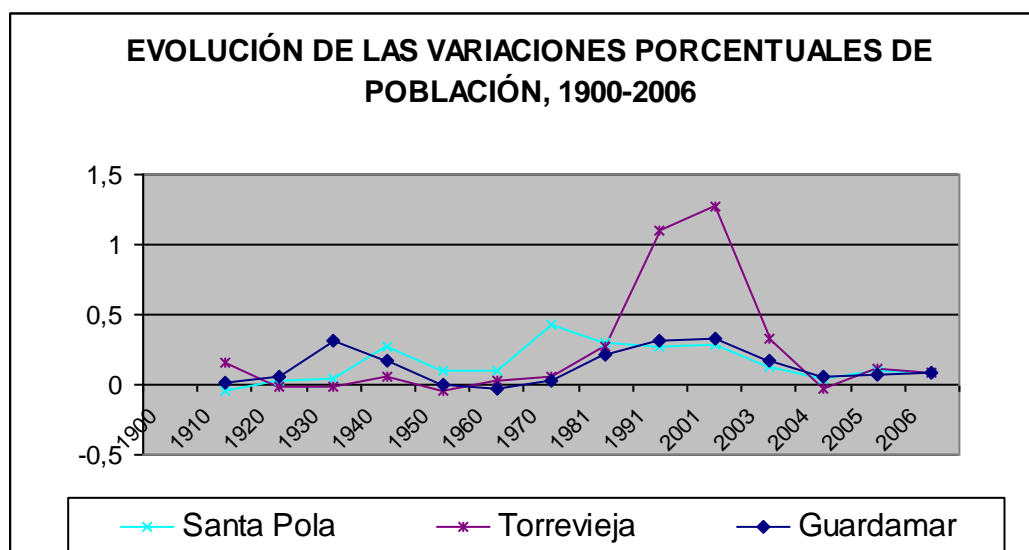
Si estudiamos las variaciones porcentuales, de los tres municipios, veremos con más detalle cómo y cuándo han sufrido los mayores aumentos poblacionales a lo largo de todo el período analizado.

TABLA 2: Evolución de las variaciones porcentuales por décadas.

	Torre vieja	Santa Pola	Guardamar
1900			
1910	16,29%	-4,02%	1,26%
1920	-0,85%	2,21%	5,83%
1930	-1,47%	4,43%	30,94%
1940	5,94%	26,79%	17,11%
1950	-3,66%	9,88%	0,02%
1960	3,35%	10,12%	-2,51%
1970	5,33%	<b>42,76%</b>	2,81%
1981	26,61%	30,70%	21,06%
1991	<b>110,26%</b>	27,81%	31,62%
2001	<b>127,21%</b>	28,34%	32,36%
2003	32,49%	12,84%	16,52%
2004	<b>-3,10%</b>	4,35%	5,42%
2005	11,67%	9,79%	7,43%
2006	9,11%	7,95%	8,68%

Fuente: INE. Elaboración propia

GRÁFICO 2: Variaciones porcentuales de la población, por décadas desde 1900 a 2006



Fuente: INE. Elaboración propia

Vemos que el municipio que primero despuntó tímidamente fue Santa Pola en los años 70, con una variación de 42'76%. Posteriormente, en los años 90 y 2000, es Torre vieja, que crece exponencialmente, alcanzando unas variaciones de 110'26% y 127'21% respectivamente.

Viendo ambos gráficos, vemos que tanto Torre vieja como Santa Pola, a partir de los años 70, empiezan a crecer en efectivos poblacionales, asociado este fenómeno a la urbanización turística residencial. Hay que señalar que Santa Pola tiene unas variaciones porcentuales más bruscas que Torre vieja.

Años más tarde, del año 2001 al 2003, cabe destacar que son los tres municipios los que ralentizan su crecimiento poblacional, llegando Torre vieja a

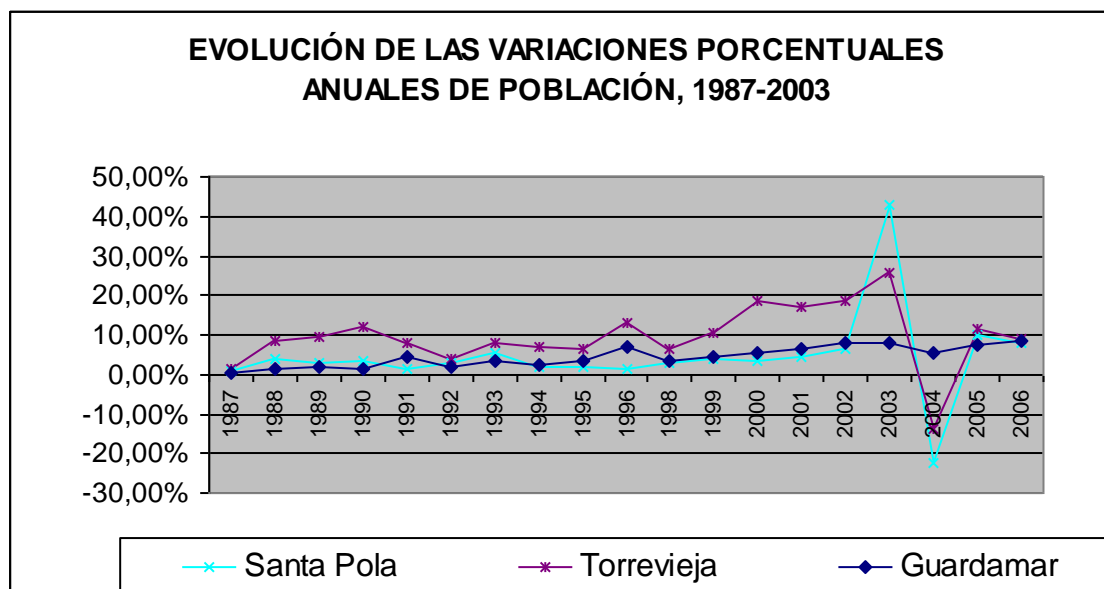
perder población (-3'10%) en el año 2004. Si estudiamos, esta misma evolución poblacional, año a año, aparecen diferencias significativas entre los municipios.

TABLA 3: Variaciones porcentuales anuales 1986-2006

	Torre vieja	Santa Pola	Guardamar
<b>1986</b>			
<b>1987</b>	1,54%	1,05%	0,59%
<b>1988</b>	8,46%	3,90%	1,16%
<b>1989</b>	9,57%	2,72%	1,99%
<b>1990</b>	11,94%	3,38%	1,49%
<b>1991</b>	7,86%	1,58%	4,32%
<b>1992</b>	3,87%	2,69%	1,70%
<b>1993</b>	7,91%	5,32%	3,55%
<b>1994</b>	6,84%	2,05%	2,57%
<b>1995</b>	6,30%	2,05%	3,21%
<b>1996</b>	13,05%	1,50%	6,97%
<b>1998</b>	6,49%	2,93%	3,20%
<b>1999</b>	10,28%	3,71%	4,18%
<b>2000</b>	18,71%	3,67%	5,44%
<b>2001</b>	17,21%	4,22%	6,63%
<b>2002</b>	18,59%	6,31%	7,92%
<b>2003</b>	<b>25,84%</b>	<b>42,93%</b>	7,97%
<b>2004</b>	<b>-13,97%</b>	<b>-22,51%</b>	5,42%
<b>2005</b>	11,67%	9,79%	7,43%
<b>2006</b>	9,11%	7,95%	8,68%

Fuente: INE. Elaboración propia

GRÁFICO 3: Variaciones porcentuales anuales 1986-2006



Fuente: INE. Elaboración propia

Observando el gráfico, lo que más llama la atención es que es Santa Pola, y no Torre vieja, como habíamos visto en el gráfico anterior, la que mayor variación

poblacional refleja. Con los datos de la tabla 3, vemos que del año 2002 al 2003 Santa Pola, aumenta su población en un 42'93%, por encima de Torrevieja, que lo hace un 25'84%. Y por otro lado, sólo un año más tarde, ambos municipios no sólo dejan de crecer, sino que pierden población: Santa Pola -22'51% y Torrevieja -13'97%

### 3. Perfil demográfico de la población

Las segundas residencias están ocupadas por diferentes **tipologías poblacionales**:

- Españoles que residen en municipios de interior (de la misma provincia o de otras), que buscan una segunda residencia en la costa donde pasar, fundamentalmente, la época estival, huyendo de las grandes ciudades industriales y de servicios.
- Ciudadanos de la Unión Europea, principalmente, jubilados, procedentes de países de norte y centro de Europa. Vienen atraídos por el clima, la diferencia del coste de vida entre España y sus países, así como por el precio de la vivienda. Pasan largas temporadas en nuestras costas, principalmente los inviernos, por el clima más suave.

Por su parte, en los municipios turísticos, y en viviendas de primer uso, reside la población autóctona, y población inmigrante (española y extranjera) que atraída por el motor económico que supone el turismo, la construcción, el comercio, los servicios, etc. se han desplazado de otros lugares de residencia en busca de un empleo.

A continuación, vamos a estudiar qué porcentaje de población no nacida en el municipio de referencia, vive en el mismo.

TABLA 4: Índice de aloctonía (2006)

ÍNDICE DE ALOCTONÍA, 2006	
	%
Torrevieja	87,2
Santa Pola	71,0
Guardamar	67,4
Provincia de Alicante	60,3
Comunidad Valenciana	57,8
España	54,7

Fuente: INE. Elaboración propia

Para vislumbrar la procedencia de toda esta población no nacida en los municipios de referencia, vamos a estudiar, a continuación, si se trata de población procedente de la misma provincia, comunidad autónoma o si son extranjeros.



TABLA 5: Relación entre el lugar de residencia y el de nacimiento (2006)

Lugar de nacimiento	Torre Vieja	Santa Pola	Guardamar
Mismo municipio	12,81	29,02	32,58
Dif. Municipio misma provincia	7,23	25,45	13,56
Dif. Provincia misma comunidad	0,56	0,99	0,51
Otras C. Autónomas	27,13	20,68	18,85
Extranjeros	52,28	23,87	34,50
Total	100	100	100

Fuente: INE. Elaboración propia

La población autóctona de los tres municipios es escasa, siendo Torre Vieja la que cuenta con menor número de autóctonos. Santa Pola, tiene un importante número de población procedente de municipios de interior, con menos desarrollo económico, y que cuentan con pocas oportunidades laborales. Estos tres municipios costeros atraen a población tanto por sus oportunidades laborales como por su clima y estilo de vida. Pero lo que más destaca, es el caso de Torre Vieja, que cuenta con un 52'28% de población extranjera. Es decir, la mitad de la población que reside en el municipio es de origen extranjero. Enmarcamos este porcentaje de extranjeros, a nivel nacional, viendo que el número de extranjeros en España es de 4.144.166, lo que supone el 9'26% de la población. Por su parte, los extranjeros representan ya el 37'45% del total de la población alicantina<sup>4</sup> lo que ha convertido a Alicante en una de las provincias españolas con más porcentaje de residentes extranjeros. En el caso de Torre Vieja se trata de un porcentaje muy alto, por sí mismo, y comparado tanto a nivel nacional como provincial, que vale la pena estudiar con mayor profundidad: si se trata de una población extranjera del centro y norte de Europa, buscando un turismo residencial, o si se trata de población extranjera que se ve atraída por el motor económico y las posibilidades laborales que supone un municipio turístico. Para dilucidar la procedencia de este colectivo extranjero, vamos a estudiar, a continuación, la región de la que viene la población extranjera que reside en los tres municipios.

TABLA 6: Procedencia de la población extranjera por municipios (2006)

Región de nacionalidad	Torre Vieja	%	Santa Pola	%	Guardamar	%
Unión Europea (25)	22804	49,21%	3723	62,55%	2632	54,89%
Resto de Europa	10679	23,05%	818	13,74%	1182	24,65%
Total África	3406	7,35%	233	3,91%	369	7,70%
Total América	8404	18,14%	1025	17,22%	450	9,38%
Total Asia	1034	2,23%	152	2,55%	159	3,32%
Oceanía y apátridas	10	0,02%	1	0,02%	3	0,06%
TOTAL EXTRANJEROS	46337	100%	5952	100%	4795	100%

Fuente: INE. Elaboración propia

Como podemos observar, el mayor porcentaje en los tres municipios lo constituye la población de la Unión Europea, siendo en todos los casos la mitad

<sup>4</sup> INE, 2006

de la población extranjera. Se trata fundamentalmente de jubilados, que vienen buscando las benignas condiciones climáticas del Mediterráneo para pasar largas temporadas en la costa, incluso mayores que las que pasan en sus consideradas viviendas principales. "Uno de los movimientos de población menos conocidos es el de los migrantes de edad que se retiran, en la cercanía de la edad de jubilación, hacia áreas de amenidad climática, generalmente conocido como migración internacional de retiro. Se trata de un movimiento migratorio, permanente en muchos casos, en otros temporal, difícil de definir de acuerdo con el tipo de población migrante, que está insuficientemente recogido en los datos oficiales, que responde principalmente a motivaciones personales, familiares y sociales, lo cual lo diferencia de otras formas más tradicionales de migración, y que tiene importantes implicaciones económicas y sociales para las áreas de destino, generalmente las motivaciones están ligadas al disfrute de condiciones medioambientales o turísticas"<sup>5</sup>

Dentro del apartado de "Resto de Europa" encontramos a rumanos, búlgaros, noruegos, etc. que suponen el porcentaje que tiene mayor importancia después de los procedentes de la Europa de los 25. (Los datos del INE, son referidos al 2006, por lo que Bulgaria y Rumania, todavía no habían entrado en la Unión Europea). Tanto este grupo, como los procedentes de América, se trata de un extranjero inmigrante laboral (a excepción de algunas nacionalidades, como noruegos) que busca el empleo que genera el motor económico de la industria turística residencial: construcción, fontanería, electricidad, hostelería, y servicios, en general. Se ha abierto un nicho de mercado importante para cubrir las necesidades de esta población de la Europa de los 25, en cuanto a la prestación de servicios se refiere. Éstos requieren electricistas, fontaneros, y servicios de restauración y hostelería, que prefieren que sean atendidos por población de su misma nacionalidad, por razones de cultura, idioma, etc.

#### **4. Conclusiones**

El estudio poblacional de Torrevieja, Santa Pola y Guardamar, refleja que se han producido cambios significativos en la población a lo largo del tiempo, debido al turismo residencial. Torrevieja y Santa Pola, comenzaron estos cambios en los años 70 (inicialmente lo hizo Torrevieja, seguida muy de cerca por Santa Pola), mientras que Guardamar empezó en el año 2000.

Así, podemos afirmar que Torrevieja y Santa Pola han seguido una misma pauta en el crecimiento poblacional, manteniendo Torrevieja, siempre un volumen de población superior al de Santa Pola. Sin embargo, han aumentado y disminuido su población a la par, en los mismos años. Esta pauta de conducta poblacional similar, responde a procesos de desarrollo turístico residencial que han tenido lugar en ambos municipios, como el agotamiento del suelo urbanizable disponible. Sin embargo, a Guardamar, aún le queda suelo en el que construir viviendas.

Por otro lado, Guardamar, que inicia su desarrollo turístico residencial de una forma mucho más tardía, (sobre todo a partir del año 2000) aumenta su población de una manera tímida pero constante. En las últimas décadas, se está empezando a construir urbanizaciones, y Guardamar, seguirá los pasos por los que han pasado Torrevieja y sobre todo Santa Pola.

---

<sup>5</sup> Rodríguez y Casado, 2000: 1, 4.

El desarrollo turístico de segunda residencia ha sido el factor de atracción de mucha población extranjera, inmigrante laboral, etc. Los índices de aloctonía reflejan cómo la mayor parte de la población que reside en los municipios es foránea. Unos han llegado atraídos por el clima, la calidad de vida, la tranquilidad, etc. En este caso, son sobre todo, personas procedentes de la Europa de los 25 y de avanzada edad y/o jubilados. Otros son personas extranjeras y españolas, que se han cambiado de residencia siguiendo una inmigración laboral, buscando un empleo generado por el sector turístico. Los tres municipios, cuentan con un desarrollo turístico residencial de gran envergadura, lo que ha sido foco de atracción para un gran número de personas, que por razones laborales, económicas, o por motivos simplemente de salud, bienestar y mejorar su calidad de vida, han cambiado de su lugar de nacimiento a estos municipios.

## **BIBLIOGRAFÍA**

INE. Instituto Nacional de Estadística de España (2006). Revisión del Padrón municipal 2006. Datos por municipios. <<http://www.ine.es/censo/es/inicio.jsp>> acceso 9 de abril de 2007.

Mazón, T. y Aledo, A. (Eds.) (2005). *Turismo residencial y cambio social. Nuevas perspectivas teóricas y empíricas*. Alicante: Editorial Aguaclara.

Mazón, T. y Huete, R. (2005). "Turismo residencial en el litoral alicantino: los casos de Denia, Altea, Benidorm, Santa Pola y Torrevieja". En T. Mazón y A. Aledo (Eds.) *Turismo residencial y cambio social. Nuevas perspectivas teóricas y empíricas*. Alicante: Editorial Aguaclara, pp. 105-138.

Rodríguez, V. y Casado, M. A. (2000). "Residentes extranjeros de edad en España". Madrid: II Congreso Internacional sobre las Migraciones en España. 1-24.

Salvà, P. (2005). "Procesos, pautas y tendencias del turismo residencial en las Islas Baleares: ¿inmigrantes de lujo o turistas de larga estancia?". En T. Mazón y A. Aledo (Eds.) *Turismo residencial y cambio social. Nuevas perspectivas teóricas y empíricas*. Alicante: Editorial Aguaclara. pp. 281-302.