

Documento-Informe. Universidad Nacional de Avellaneda (UNDAV) y Secretaría de Desarrollo Social de la Municipalidad del Partido de General San Martín, Buenos Aires.

Situación habitacional de los hogares y características de las viviendas en el barrio Costa Esperanza del partido de San Martín. Aportes para la gestión de políticas orientadas a mejorar los procesos de producción social del hábitat. Elaboración y confección de muestra representativa.

Vergara Parra, A.

Cita:

Vergara Parra, A. (2013). *Situación habitacional de los hogares y características de las viviendas en el barrio Costa Esperanza del partido de San Martín. Aportes para la gestión de políticas orientadas a mejorar los procesos de producción social del hábitat. Elaboración y confección de muestra representativa*. Documento-Informe. Universidad Nacional de Avellaneda (UNDAV) y Secretaría de Desarrollo Social de la Municipalidad del Partido de General San Martín, Buenos Aires.

Dirección estable: <https://www.aacademica.org/albano.blas.vergara/38>

ARK: <https://n2t.net/ark:/13683/pzsa/v2r>



Esta obra está bajo una licencia de Creative Commons.
Para ver una copia de esta licencia, visite
<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/deed.es>.

Acta Académica es un proyecto académico sin fines de lucro enmarcado en la iniciativa de acceso abierto. Acta Académica fue creado para facilitar a investigadores de todo el mundo el compartir su producción académica. Para crear un perfil gratuitamente o acceder a otros trabajos visite: <https://www.aacademica.org>.

Situación habitacional de los hogares y características de las viviendas en el barrio Costa Esperanza del partido de San Martín. Aportes para la gestión de políticas orientadas a mejorar los procesos de producción social del hábitat

Elaboración y confección de muestra representativa

Vergara, Albano

Octubre 2013

1. Resumen ejecutivo.....	3
2. Objetivos de la investigación	3
3. Etapas y diseño de la muestra	4
4. Metodología utilizada	5
a. Antecedentes	5
b. Marco muestral: restitución y conteo de unidades.....	5
c. Selección de las unidades muestrales	6
d. Puntos de muestreo	7
e. Coeficientes de ponderación y ajuste.....	8

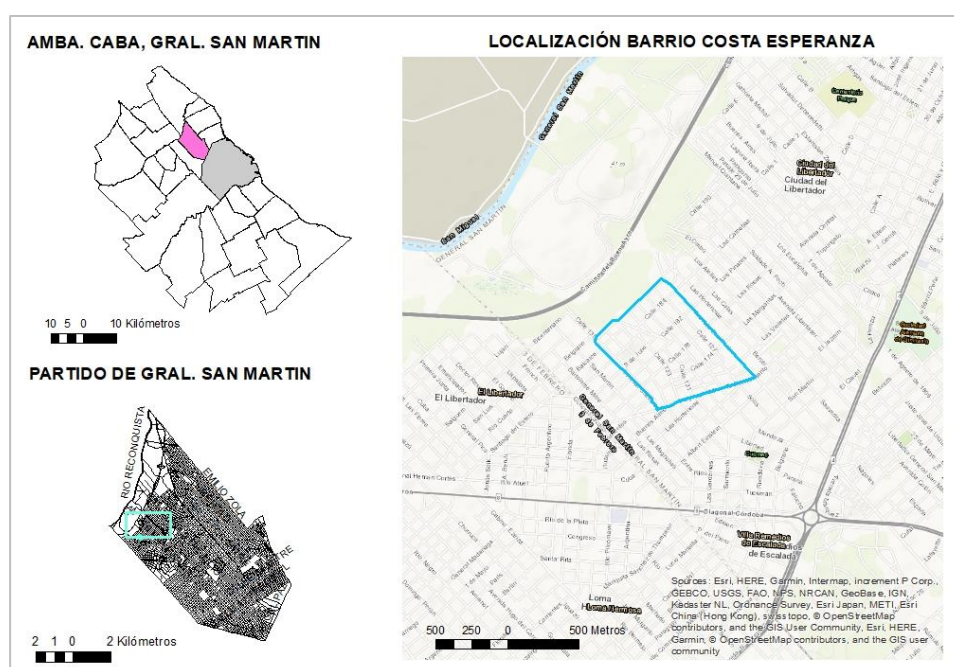
1. Resumen ejecutivo

El presente trabajo se encuentra encuadrado en un convenio firmado entre la Universidad Nacional de Avellaneda (UNDAV) y la Secretaria de Desarrollo Social de la Municipalidad del Partido de General San Martín a cargo de la Lic. Inés Mangano en el marco del Proyecto “*La descalificación social en barrios populares del conurbano bonaerense*” (Proyecto UNDAVCyT, 2011) bajo la dirección de la Dr. Cabrera, María Claudia y la co-dirección de la Mg. Vio, Marcela. En el mismo se comprometieron acciones y se llevaron a cabo un conjunto de relevamientos en cuatro barrios ubicados en la localidad de José León Suárez, Partido de San Martín. El proyecto se propuso analizar los mecanismos de integración y de descalificación social en barrios populares del conurbano bonaerense, así como identificar e indagar sobre los modos en que se constituye el lazo social en sus diferentes dimensiones y la forma como se construye la descalificación social en estas poblaciones

2. Objetivos de la investigación

Entre los principales objetivos del estudio se encuentra analizar a la población joven de 18 y 24 años de edad que no estudian ni trabajan con vista a profundizar el conocimiento sobre dicha población y aportar al desarrollo de acciones que mejoren la inclusión social de la misma. Así también, se analizan las características principales de los hogares en los que se encuentra dicha población y se procura aportar indicadores sobre situación educativa y las condiciones materiales de vida con el objeto de elaborar estrategias de abordaje, contención e intervención que procuren mejorar y revertir su situación presente. En el presente se detallan las principales características del diseño muestral del relevamiento efectuado en el barrio Costa Esperanza. A continuación, se presenta su localización geo-espacial.

Mapa 1. Localización del “barrio Costa Esperanza”, AMBA



Fuente: Elaboración propia

3. Etapas y diseño de la muestra

La recolección de datos se realizó en la base a la elaboración de una encuesta por muestreo en la que se determinó un tamaño muestral de 330 casos-hogares representativos del total de la población del “barrio Costa Esperanza”.

Cuadro 1. Características principales de la muestra

Tipo de muestreo:	Muestreo probabilístico por etapas
Universo:	Población finita (conocido) ¹
Tamaño (n):	330 (viviendas-hogares)
Error:	± 5 puntos
Nivel de confianza:	95%
Deff:	1,2
Tasa No Respuesta:	10%

¹ Dado que el tamaño de la población-universo es finito y reducido se aplicó un factor de corrección para determinar el tamaño de muestra final.

4. Metodología utilizada

a. Antecedentes

Costa Esperanza corresponde a la tipología de asentamiento, su origen se remonta a una toma que tuvo lugar hace 14 años, en 1999. Tiene un trazado regular, que divide el tejido en 55 macizos, loteados en su interior en parcelas de 10m de frente por 20m de fondo. Se advierten diferentes intensidades en la ocupación del suelo y niveles de densidad. Su tejido es heterogéneo, las casas son la tipología de vivienda dominante, y en los últimos años la densificación del barrio se estructuró en torno al desarrollo de edificios de departamentos de pequeña escala. Su inserción regional corresponde a la Cueva del Río Reconquista, se despliega sobre un área con cotas inferiores a las aceptables para el desarrollo urbano. Su nivel de consolidación es precario, tiene calles de tierra, mejoradas con escombros, no posee red de agua y saneamiento, y cuenta con un tendido eléctrico en solo dos cuadras.

b. Marco muestral: restitución y conteo de unidades

La elaboración del marco muestral se realizó a partir de la identificación y conteo de viviendas mediante imágenes satelitales -mediante el servicio web de google maps- que luego fueron restituidas en formato AUTOCAD y, posteriormente, fueron cotejadas e identificadas en el terreno. Una vez efectuada la restitución cartográfica a través de imágenes satelitales (**Mapa 2**) y la salida a campo se geo-refenciaron las unidades-vivienda mediante un software ARC-GIS (módulo ARCMAP-ESRI). Mediante el trabajo de georreferenciación se efectuó un grillado del terreno y una estratificación de todo el perímetro (**7 estratos**) que conforma el “barrio Costa Esperanza”.

Mapa 2. Restitución viviendas, barrio Costa Esperanza



Fuente: Elaboración propia

c. Selección de las unidades muestrales

Para la selección de la muestra se utilizó el software estadístico SPSS, Módulo Muestras Complejas. A partir del mismo, se definieron dos etapas de muestreo, una primera en la que se seleccionaron Unidades Primarias de Muestreo (Secciones) y, una segunda, en la que se seleccionaron las Unidades Finales de Muestreo (Viviendas). Para la primera etapa se utilizó el método de selección PPS (probabilidades proporcionales al tamaño) y en la siguiente se seleccionaron viviendas a partir del método de Selección Sistemática al Azar relevándose luego todos los hogares e individuos residentes en cada vivienda seleccionada por la muestra.

Cuadro 2. Resumen muestreo por etapas

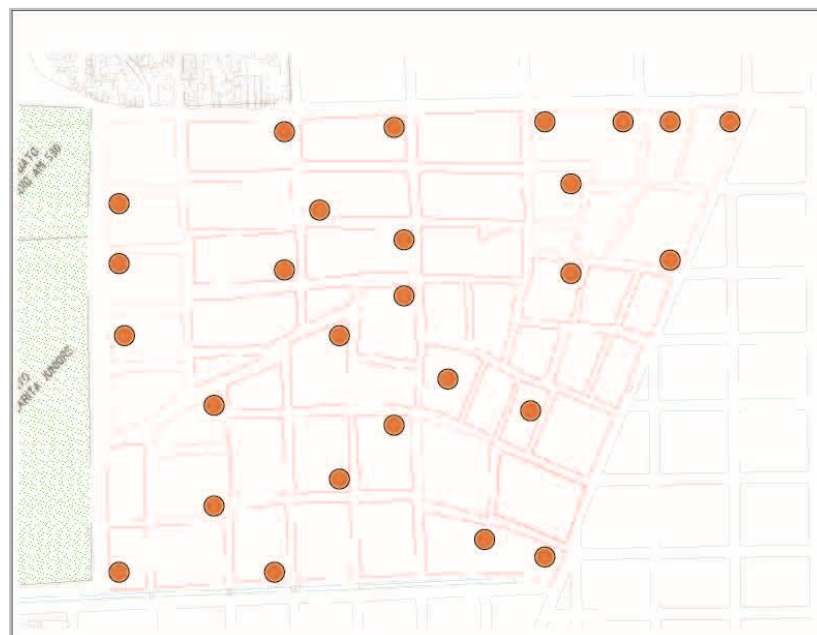
	Etapla (1)	Etapla (2)
» Variables del diseño		
Variable de estratificación	estratos	-
Número de estratos	7	-
Variable de conglomeración	Manzanas	-
Número de clúster	88	-
» Método de muestreo		
Método de selección	<i>muestreo PPS sin sustitución</i>	<i>muestreo sistemático al azar</i>
Unidades de muestreo	manzanas (UPM)	Viviendas (UFM)
N Unidades Muestreadas	27	330

Fuente: Elaboración propia

d. Puntos de muestreo

Una vez diseñada y confeccionada la muestra se elaboraron las cartografías para cada uno de los puntos de muestreo sorteados. Así también, se elaboraron materiales metodológicos para el trabajo de campo.

Mapa 3. Puntos de muestro, barrio Costa Esperanza



Fuente: Elaboración propia

e. *Coefficientes de ponderación y ajuste*

Por último, una vez realizado el relevamiento de campo, cargadas y consistidas las encuestas, se procedió a efectuar las correcciones muestrales mediante coeficientes de ponderación y ajuste.

Cuadro 3. Resumen casos muestreados

	Observados	Expandidos
Viviendas	328	2.818
Hogares	332	2.845
Personas	1.441	8.250
Personas por hogar (promedio)	4,34	2,90

Fuente: Elaboración propia