

S.O.S.: hay un edificio en construcción lindero a mi vivienda ¿Qué hago?.

Mendez Mihura, María Ximena.

Cita:

Mendez Mihura, María Ximena (2008). *S.O.S.: hay un edificio en construcción lindero a mi vivienda ¿Qué hago?.* La Urdimbre, (72), 12-13.

Dirección estable: <https://www.aacademica.org/maria.ximena.mendez.mihura/152>

ARK: <https://n2t.net/ark:/13683/pQeh/sUG>



Esta obra está bajo una licencia de Creative Commons.
Para ver una copia de esta licencia, visite
<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/deed.es>.

Acta Académica es un proyecto académico sin fines de lucro enmarcado en la iniciativa de acceso abierto. Acta Académica fue creado para facilitar a investigadores de todo el mundo el compartir su producción académica. Para crear un perfil gratuitamente o acceder a otros trabajos visite: <https://www.aacademica.org>.

La Urdimbre

Publicación mensual gratuita del Sur metropolitano • Nro. 72 ~ DICIEMBRE 2008

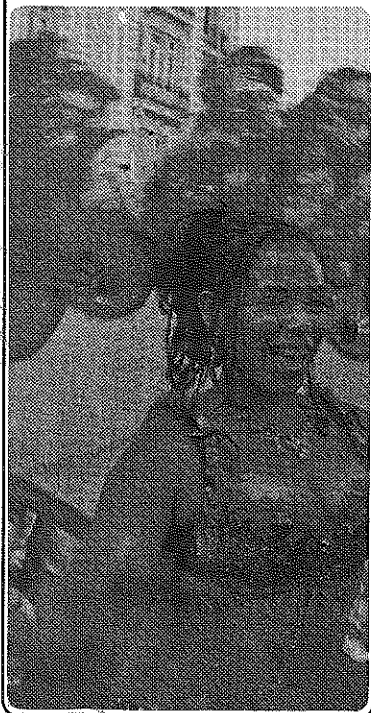
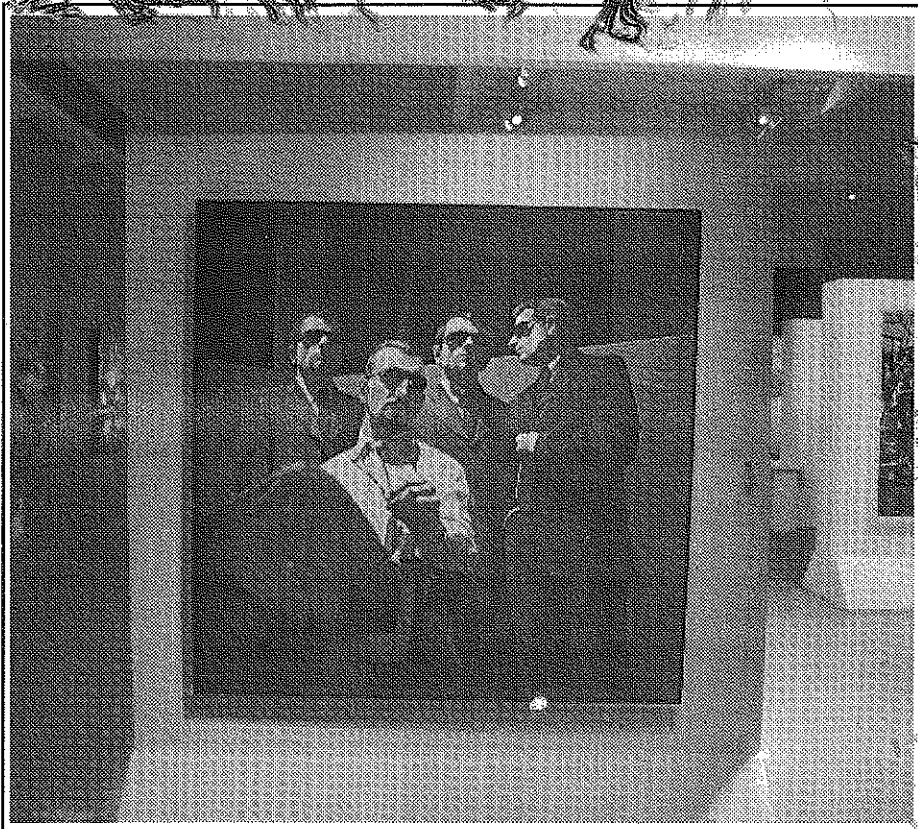
○El vaudeville del Argerich

La Ciudad pone toda la carne en el asador: a una medida judicial responde con una intervención al nosocomio de La Boca.

○Breves

•Prorrogan la protección de edificios. •Cortes paquetes. •La antena de Nextel en Barracas. •Internet es una bomba de tiempo. •Premio Emmy internacional para "Televisión por la identidad". •La Justicia reprobó las "listas negras" de Narodowski. •Las vacunas contra el cáncer cérvico uterino.

Vista de la sala de exposiciones del Museo Quiquela Martín. En primer plano una de las obras seleccionadas por el Jurado de la muestra.



○Premios de Pintura Benito Quinquela Martín

○Al compás del tamboril

○Tras 80 años reabrió el Cine Teatro Brown

○Brian. El maleficio de la duda

○¿Helipuerto a 300 metros de la Reserva Ecológica?

○El Comedor Los Pibes en alerta contra desalojo

○Construcción indiscriminada:

▪Reclamo al Jefe de Gobierno y a los legisladores

▪S.O.S.: hay un edificio en construcción lindero a mi vivienda ¿Qué hago?

○La historia oculta de los medicamentos prohibidos

Llamada de Candombe en San Telmo: El Centro Cultural Fortunato Lacámara organizó la tercera edición anual de este popular festejo a lo largo de la calle Defensa,

S.O.S.: hay un edificio en construcción lindero a mi vivienda ¿Qué hago?

Por Ximena Mendez

En el marco de la emergencia inmobiliaria que ya está instalada en la Ciudad, muchísimos vecinos ven como se degrada su calidad de vida por la proliferación incontrolada de edificios en altura sin poder hacer nada. Sin embargo las herramientas están al alcance de la mano para poder tomar las medidas necesarias.

Lo primero que debe hacer usted como propietario es un pedido de informe al Gobierno de la Ciudad, invocando la Ley 104 de acceso a la información pública, mediante un texto del siguiente tenor: "En nuestro carácter de propietarios del inmueble sito en ... queremos saber si la construcción lindera a nuestra pro-

piedad tiene planos aprobados por el GCBA, cuántos pisos proyectan construir, tiempo de duración de la obra, si posee estudios de impacto ambiental, medidas cautelares tomadas para evitar daños a la construcción lindera, y cómo se prevé evitar el colapso de servicios esenciales para los que las habitan, tales como energía eléctrica, gas, y redes cloacales".

Este trámite se hace en mesa de entrada del Gobierno de la Ciudad en Rivadavia 524, de lunes a viernes de 10 a 15 hs. A los diez días hábiles de realizado el mismo, Ud. se presenta en el mismo lugar solicitando un pronto despacho sobre el número de registro del

pedido de informes inicial. Es importantísimo que ambos trámites estén hechos con tiempo, pues en caso de tomarse medidas judiciales, el pronto despacho tiene que estar hecho. Es un trámite sin costo alguno, y relativamente sencillo que puede hacer cualquier ciudadano, pero el dueño de una propiedad que está compartiendo medianera con la futura construcción debe hacerlo. Lo mismo rige, por ej., para un pequeño edificio en propiedad horizontal: el administrador, como representante legal del consorcio tiene la obligación de hacerlo en nombre de todos los copropietarios. De no hacerlo o negarse, se lo puede intimar por carta documento, y si es necesario, pedir su inmediata remoción por incumplimiento de sus deberes. Tam-

bién si la futura construcción está lindando con alguna institución como un club, o un colegio, el cuerpo directivo y autoridades también tienen la obligación de hacer este pedido de informes.

Vale agregar que en caso de producirse algún perjuicio que justifique una denuncia, al no estar hecho el pedido de informes con tiempo, la denuncia puede perder valor legal.

Hay varias construcciones en una cuadra

El Código de Planeamiento urbano nos habla de las previsiones y el estudio de impacto ambiental a partir de ciertos metros cuadrados, sin embargo nada dice cuando en menos de una cuadra hay tres, cuatro o mas construcciones.

Hay tener en cuenta lo que sucederá una vez terminadas las nuevas construcciones, se agudizaran los problemas de las inundaciones, la escasez y/o colapsos de servicios, hay construcciones que

incluyen piscinas entre sus servicios; no hay que aclarar que el agua es un recurso no renovable.

Sin contar que además de las grandes construcciones que afectan a los barrios está el tema de que se va perdiendo inevitablemente el adoquinado de la ciudad, otro actor ecológico-ya que al ser un filtro del agua ayuda a prevenir el riesgo de inundaciones.

No hay que olvidar, tampoco, que si las construcciones son bajas en una zona determinada, las calles no estarán preparadas para soportar el peso de edificios de mayor altura. Lo que con el tiempo traerá otros contratiempos para la zona.

Como y donde conseguir ayuda

Es importante que los vecinos se reúnan y solidaricen. Para ello en Internet hay foros vecinales, donde se conversan de temas comunes a todos los barrios, tomar contacto con la asociación vecinal más cer-

cana y ver que se puede hacer o bien que sean derivados a alguna ONG que pueda asesorarlos.

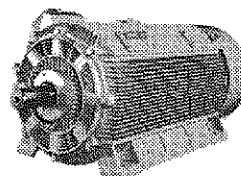
Podemos mencionar algunas asociaciones como Proteger barracas, San Telmo Preserva, Palermo despierta, S.O.S. Patrimonio Arquitectónico de los Barrios en Peligro, Descontrol.org, Basta de Demoler, Protocolo Caballito, entre otras, todas ellas con blogs en Internet y con vínculos hacia otras asociaciones barriales. Ver "Patrimonio amenazado" (selectores de la 3er. columna en página inicial de laurdimbre.com.ar). □

LOCUTORIO NUDOS
Compra-Venta celulares nuevos/usados. Activaciones. Chips de todas las empresas. Carga virtual
Pilcomayo 1010
4307-4448

CUENCA e Hijos

Aristóbulo del Valle 145 - La Boca
4362-7499

BOBINADO DE MOTORES ELÉCTRICOS •
BOMBAS DE AGUA •
VENTA DE MOTORES REACONDICIONADOS •
REPARACIÓN DE GRUPOS ELECTRÓGENOS •



Si sos artesano y vivís en el barrio, la feria Los Principes de La Boca te invita a mostrar tus trabajos para que de esta forma encuentres un espacio para exhibir tu creatividad. Te esperamos.

Talleres artesanales gratuitos

Información:
losprincipes07@hotmail.com
cel.: 15 5594 0135

LA MADRID e IBERLUCEA
playón de la murga

REPUBLICA LA BOCA

Consorcios Propiedades Alquileres-Locales
Cecilia Marenzi
Reg. 4558
ceciliamarenzi@yahoo.com.ar
consyautom@yahoo.com.ar
www.consorciospropiedadeslocales.blogspot.com
4303 1459 15 4055 1199

BICICLETAS SAINT GERMAIN
Asesoramiento y servicio técnico
Armamos tu bicicleta a tu gusto
Patricios 1228 • 4302-2708

DN DE NICHILLO DIEGO
CONTADOR PÚBLICO
ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS
20 de setiembre 326 - 1er. piso
diego_denichillo@yahoo.com.ar
4307-5979 / 15 4143 3844

Agencia oficial La Azul y Oro
Quinielas, Brinco, Prode, Borratina, Loto 5, Mi bingo, Mono bingo, Lotería, Raspaditas, Quini 6, Telekino, Loto.
rapipago
Pague todos sus servicios aquí
Almirante Brown 510

Giovanni Sacchetto
fotografía institucional 4361-9199
gsacchetto@yahoo.com.ar

Compostura de Calzado
«La Rosa» de Eduardo Prado
Estados Unidos 470

MATERIALES ELÉCTRICOS
Graciano Mongi
•Cables •Interruptores Lámparas fluorescentes •Antenas TV •Coaxiales •Fichas •Divisores •Baterías •Pilas especiales •Pantallas para veladores •Lámparas de pie y mesa
OLAVARRÍA 436
Tel/fax 4301-0198

ES Servicios
Sellos, fotocopias, anillados, plastificados, talonarios de facturas, tarjetas personales, impresiones con escudo en relieve. Envíos a domicilio
Av. de Mayo 560, local 16
ceservicios@hotmail.com 4331-4001