

# El impacto del crecimiento urbano en una ciudad turística de montaña.

Rodríguez, Norberto Javier.

Cita:

Rodríguez, Norberto Javier (2011). *El impacto del crecimiento urbano en una ciudad turística de montaña*. RASADEP, 2 (2), 109-122.

Dirección estable: <https://www.aacademica.org/rodriguez.norberto.javier/3>

ARK: <https://n2t.net/ark:/13683/pqRu/cSt>



Esta obra está bajo una licencia de Creative Commons.  
Para ver una copia de esta licencia, visite  
<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/deed.es>.

*Acta Académica es un proyecto académico sin fines de lucro enmarcado en la iniciativa de acceso abierto. Acta Académica fue creado para facilitar a investigadores de todo el mundo el compartir su producción académica. Para crear un perfil gratuitamente o acceder a otros trabajos visite: <https://www.aacademica.org>.*

## El impacto del crecimiento urbano en una ciudad turística de montaña (San Carlos de Bariloche, Argentina)

N.J. Rodríguez<sup>1\*</sup>

<sup>1</sup>Grupo de Planificación Sustentable (GPS). Suiza 1131 (8400) San Carlos de Bariloche, Prov. de Río Negro, Argentina.

\*Autor de correspondencia: [rodrigueznorberto@hotmail.com](mailto:rodrigueznorberto@hotmail.com).

### RESUMEN

En la comparación e interacción entre espacios territoriales, habitualmente se toman los espacios urbanos y rurales, pero en las ciudades cercanas a Parques Nacionales, se encuentra más frecuentemente la relación de los espacios urbanos y naturales. Esta diferenciación también tiene un posible vínculo con los tipos de paisaje que contienen, considerando sus funciones y usos, más allá de normativas y características territoriales. Se intenta, en este informe breve, hacer una aproximación a la problemática de los espacios naturales, y las zonas urbanizadas lindantes, que aún no han sido afectados grandemente por la acción del hombre. Se propone para esto identificar, caracterizar y analizar, el paisaje natural, de forma que permita confirmar la existencia de un tipo de espacio que no está catalogado separadamente. Para esto se debe tomar todo el valor y potencialidad de que puede ser objeto, al ser identificado por sus características diferenciales de paisaje. Se espera en el análisis encontrar que actores se vinculan a una apropiación del paisaje y cuál es la evolución del mismo. Desde allí proponer un criterio para el mejor manejo de los espacios más naturales y menos antropizados, que permitan mantener en la medida de lo posible sus características tradicionales, inmersas en una zona mixta urbano-natural.

**Palabras claves:** crecimiento urbano, paisaje, patrimonio ecológico, Reserva Natural Urbana, especulación inmobiliaria, Patagonia, Bariloche.

### ABSTRACT

In the comparison and interaction between territorial areas, urban and rural are generally considered. However, in towns located close to National Parks, the relationships between urban and natural areas are more frequent. This difference also has a possible link with the landscape types they contain, considering their functions and uses, beyond regulations and territorial characteristics. In this report, it is intended to make a close view of the problems in natural areas, and the adjacent urban ones, which have not yet been greatly affected by human action. It is proposed hereby to identify, characterize and analyze the natural landscape, so as to confirm the existence of a type of space that is not listed separately. With this object the full value and potential of landscape must be taken into account when it is identified by its distinctive features. In this analysis we intend to find the actors that are related to the possession of the landscape and its evolution. Hence we propose an approach for better management of the environments more natural and less affected by human activities, that will allow to maintain as much as possible their traditional characteristics, immersed in a mixed urban-natural area.

**Key-words:** urban growth, landscape, ecological heritage, Natural Urban Reserve, real estate speculation, Patagonia, Bariloche.

### INTRODUCCIÓN

Este trabajo tiene como finalidad exponer solo un avance del análisis, de un trabajo para la tesis de Maestría en Planificación Urbana y Regional, cuyo objetivo principal es el de identificar la influencia del crecimiento urbano sobre el medio ambiente que lo rodea, para una zona turística lindante con un Parque Nacional. La cual aún contiene dentro de su ejido municipal espacios naturales poco antropizados que forman parte de su paisaje, con una posible valoración que se relacionaría con la demanda turística. En particular dentro de la ciudad de S. C. de Bariloche se tomará la península de Colonia Suiza y de esta en profundidad el Barrio Las Cartas, donde se ha avanzado en el análisis de su intersección entre lo urbano y lo natural, sin un uso rural en este úl-

timo. Así podemos ver cómo, en los casos de ciudades turísticas con ambientes de gran biodiversidad en su entorno, se genera la pérdida de una parte importante de su paisaje en algunos procesos de urbanización. Lo que podría derivar en un resultado negativo para su economía, mermando los elementos atractores del turismo, vinculados al "patrimonio ecológico" de la ciudad. Bertoncello (2000) reconoce en la ciudad de S. C. de Bariloche uno de los destinos turísticos más importantes del país, en especial, para lo que él llama "el área Andino Patagónica Argentina", donde percibe una especial relación con el Parque Nacional Nahuel Huapi. Haciendo mención específicamente al "patrimonio natural" como atractivo turístico, extendiendo el concepto de pa-

rimonio para el turismo a otras "expresiones" que enumera como bosques, lagos, etc. El mismo autor también resalta, la importancia del "paisaje", ya en playas o montañas, identificándolos como atributos valorizados por el turismo. Por esto en nuestra región de estudio, considerar la valorización e identificar lo que denominamos PEP (Patrimonio Ecológico del Paisaje) es una cuestión central. En la región andino-patagónica, su paisaje característico de lagos y montañas, tienen un gran atractivo mundial, tanto en la parte Argentina como Chilena, y la demanda de tierras en zonas naturales excepcionales o privilegiadas por sus condiciones ambientales poco antropizadas, siendo su la principal valorización. A tal punto que las ofertas y publicaciones por Inmobiliarias, de espacios territoriales, tienen que ver con los elementos naturales que incluyen las tierras en venta, como ejemplo podemos tomar la encontrada en un anuncio publicitario en Internet (28/03/09) donde se percibe en sus textos e imágenes una valorización del territorios que la circundan y de elementos que contienen, como bosques, ríos, cascadas, etc. (mucho más que por sus condiciones productivas o extractivas). Es decir no se expone las condiciones de productividad rural o extractiva, sino su valor estético y natural.

Este tipo de demanda, a nivel regional ha llamado el interés de investigadores de universidades regionales, como el proyecto D-065 compilado por Dimitriu (2010). Pero también han motivado notas periodísticas de nivel nacional y regional al respecto, como en Diarios Tiempo Argentino (20/09/10). Además de la existencia de normativas, como es el caso del Artículo 4º del Decreto Ley Nº 15.385/44 (ratificado por Ley Nº 12.913), reemplazado por el artículo 42 de la Ley Nº 23.554, que regula la venta de tierras en zonas de frontera a extranjeros. Luego de que algunos, inversores con mucho poder adquisitivo, hubiesen comprado grandes extensiones en zonas limítrofes del lado argentino y por igual otras lindantes en territorio chileno conformando una zona de frontera propia de ambos lados. Volviendo al espacio urbano, ara algunos autores la ciudad, como forma de vida o de organización espacio-funcional ha vencido y ya no tenemos opciones en la relación campo-ciudad sobre todo si la miramos como inmersa en un territorio, afectado totalmente por todo tipo de vínculos entre campo y

ciudad. Favorecido este proceso por efecto de lo que se ha dado en llamar "Globalización", entre otros, analizado por Sassen, (2001). Pero autores como Borja y Castells (1997), también identifican la relación a nivel global y local, pero sin analizar la que existe entre el deterioro del medio ambiente y su influencia en el valor de los atractivos turísticos, o las valoraciones socio-económicas con que estos atractivos se relacionan con el turismo. De todos modos, la propuesta de estos autores constituye un marco adecuado para el enfoque micro-regional de este trabajo, considerando que la actividad turística actualmente está movilizadora por este proceso mundial, que en una ciudad como S. C. de Bariloche tienen relación con la demanda de tierras.

En cuanto a las particularidades de la ciudad elegida, tenemos por un lado, en el caso de la ciudad de S. C. de Bariloche podemos decir que se ubica, en cuanto a su ciclo de vida, en un punto de inflexión (Oglietti-Colino, 2011) que demanda una atención especial para evitar que esta avance hacia la etapa de "declive" del ciclo de vida, como producto turístico tal como definió Butler (1980). Por otro lado es destacable el efecto que genera la relación de la ciudad con la región en que está inmersa. En este sentido, y en escalas menores, los cambios que se han producido en los espacios naturales de la zona andino-patagónica, se relacionan con los centros urbanos más importantes que tienen la zona de referencia, entre los que se destaca el Ejido municipal de San Carlos de Bariloche, por su jerarquía regional como polo de desarrollo y de servicios Rodríguez (2009). Pero en particular en la zona Oeste cuenta con características particulares en su conformación territorial, donde cerca del límite con Chile, dentro de la llamada Delegación Oeste Municipal se ubica la Junta Vecinal Colonia Suiza, de la cual, su mayor parte, está ubicada en una península rodeada por lagos (Moreno Oeste y Moreno Este) y cuenta con una gran biodiversidad (cumbres de más de 900 m.s.n.m., zonas de depresión con mallines y bosques nativos, con gran importancia paisajística y ambientales, etc.). Limitando la misma al sur con un gran macizo, denominado Cerro López de una altura superior a 1.500 m.s.n.m., mostrando las condiciones geográficas en que se ubica su sistema biológico, relacionado a su altimetría, las condiciones hidro-

gráficas y de tipo de suelo, contando con laderas muy pronunciadas, en dicho sector perteneciente a la cara Norte de dicho cerro (Fig. 1). Esta zona es una de las más conocidas de la ciudad, a nivel turístico por sus paisajes, como parte de un circuito de los más antiguos del Parque Nacional Nahuel Huapi, el Circuito Chico. Donde la preservación de costumbres culturales y tradicionales se relacionan con el entorno natural que han elegido los colonos para su ocupación territorial, sobre todo en la parte más antiguamente antropizada de dicha península, al Este de la misma, donde se conformó una concentración humana que fue declarada Poblado Histórico de la ciudad en 1994, y aún hoy sigue manteniéndose con sus características rurales que introdujeron los primeros colonos. Dicha zona se encuentra muy poco antropizada, con características más rurales que

urbanas, y con un interés por parte de los vecinos de preservar las características actuales lo más posible, para poder convivir con una naturaleza muy especial, que saben que pueden perder de no poder controlar las acciones a realizarse en ese entorno. Otra zona que cuenta con un avance de sub-urbanización es el Barrio Las Cartas, dentro de la misma península pero volcado al Oeste de la misma, con parcelamientos menores al primer poblado, hasta hoy se han ocupado muy pocos terrenos de un barrio con más de 50 años de historia. Para ello en diciembre de 2010 se han presentado propuestas, de distintos grupos comunitarios, unidos a otras organizaciones sociales y ambientales, para proponer una RNU (Reserva Natural Urbana), inicialmente en la zona del Barrio Las Cartas, dentro de la Junta Vecinal de Colonia Suiza.

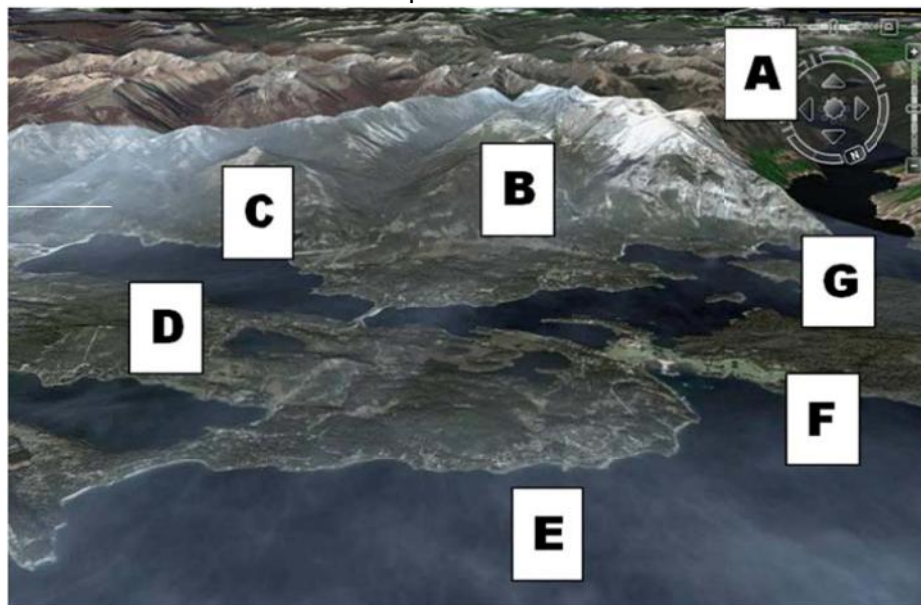


Fig. 1. Perspectiva de Bariloche ubicada sobre la Cordillera Andina (fuente: Google Earth). (A) Cerro López, (B) Colonia Suiza, (C) Lago Moreno Este, (D) Cerro Campanario, (E) Lago Nahuel Huapi, (F) Hotel Liao Liao y (G) Lago Moreno Oeste.

Además de un estudio de las condiciones territoriales-espaciales y su evolución en el tiempo, que se basa en el trabajo de Rodríguez (2008), sobre los Paradigmas Urbanos en Bariloche. La relación entre los espacios naturales y urbanos en los estudios de Madariaga (2007), dan sustento a gran parte de la propuesta de esta tesis, donde se revela el estrecho vínculo entre el medio ambiente y el desempeño económico del turismo. Esta autora es muy clara al señalar la importancia de la rela-

ción entre el turismo y los recursos naturales, como consecuencia del atractivo creado por la belleza del paisaje. Pero su trabajo no llega a profundizar la valoración de este paisaje y su influencia en el aspecto socio-económico, tema que intentamos llevar adelante al completar la tesis, demostrando porqué es el paisaje de la zona el principal atractivo en esta ciudad y que valor posee como generador de riqueza e identidad cultural.

Se estudia además las institucionales-sociales y la valoración del paisaje por el método de valoración contingente, llevándonos a su relación con el principal eje económico actual de toda la ciudad, el turismo. Comparando la zona antes descrita con otra zona cercana y que se relaciona también con el lago Moreno Oeste, como es los barrios que han ido desarrollándose entre los km. 10 y 14 sobre la Av. Bustillo, y que pertenecen a la misma Delegación Municipal Lago Moreno, pero con una velocidad en el crecimiento urbano y de relación con el medio muy distinta. Esta etapa de la tesis aún no ha sido realizada, pero permitirá en el recorte temporal indicado a continuación en los objetivos, ver los procesos antes descritos y como han evolucionado en ambas zonas. En este texto mostraremos solo lo avanzado en los resultados obtenidos hasta el momento en la zona del Barrio las Cartas, antes mencionado, sin hacer comparaciones con otras zonas. Así aquí solo se expondrán los elementos relacionados a una primera aproximación en la relación de cantidad de parcelas ocupadas y edificadas, y las que no lo están en el barrio indicado. Además de evidenciar la situación de espacios naturales, como mallines o bosques, que se superponen a espacios públicos y de comunicación o esparcimiento, como calles, avenidas o terrenos fiscales.

Para la tesis en sí, el objetivo general será el de contribuir a identificar problemáticas derivadas del crecimiento urbano dentro de ciudades con un importante Patrimonio Ecológico del Paisaje (PEP), en especial, atendiendo la relación de este último con el Turismo. En particular los objetivos serán los de: (i) Estudiar las condiciones territoriales espaciales y su evolución en el tiempo. Describir, analizar e interpretar el proceso de urbanización y antropización de S. C. de Bariloche en el período que va de 1934 a 2010. Identificar los factores principales del crecimiento urbano y los criterios de ordenamiento existentes. (ii) Demostrar que existe una superposición o mixtura entre los espacios urbanos y los naturales poco antropizados, en especial dentro del área seleccionada. (iii) Evaluar la relación entre el crecimiento urbano, el PEP y la densidad poblacional, identificando los posibles beneficios y perjuicios para los diferentes actores. (iv) Realizar una valoración cualitativa y cuantitativa del patrimonio natural de San Carlos de Bariloche, partiendo de un sector

representativo. (v) Identificar y proponer las alternativas de instrumentos, acciones o políticas ambientales y socio-económicas dirigidas a gestionar en forma sustentable el atractivo turístico.

La estrategia para analizar las características del Patrimonio Ecológico del Paisaje (en adelante PEP), tomando a la Ecología del Paisaje en el sentido que le da Matteucci (2006), al dar mayor énfasis a la interacción entre estructura y función de los sistemas naturales. En cuanto al Patrimonio en este trabajo no se considerará el aspecto arquitectónico, sino más bien, en cuanto a las tradiciones, es decir en los usos y costumbres que se evidencia sobre el territorio, en especial en el paisaje, por parte de pobladores de la zona y de visitantes.

En las áreas de estudio específicas como el barrio Las Cartas, ha de realizarse mediante un análisis más en profundidad, para generar un diagnóstico en un sector representativo de esta ciudad, conformando cuatro ejes: (i) Por una lado se tiene la relación que se contemplan para el entorno de las zonas urbanas o rurales, donde podría haber una tercera relacionada a los "Espacios Naturales Poco Antropizados" (en adelante ENPA). Que hace referencia a la relación entre lo urbano y lo natural. Contando con indicadores que muestran la superficie edificada, la superficie boscosa, la de mallines, la de plantaciones o producciones rurales, la de caminos, etc. (ii) Otro eje muestra que esta diferenciación también tiene un posible vínculo con los tipos de Paisaje, que contienen los espacios y sub-espacios (rural antropizado, urbano consolidado, urbano poco construido, poco antropizado o sin antropizar, etc.). Donde los índices pueden ser medidos en hectáreas, de bosques nativos (Cipreses, Coihue, Maitén, Radal, diferenciados o mixtos, etc.), de mallines, de espacios parquizados diseñados, de pastizales naturales, de zonas de producción agrícola, de parcelas con edificaciones, de espacios públicos antropizados, de espacios públicos poco antropizados, etc. (iii) El próximo y el último se vinculan fuertemente entre sí, además de una diferencia en cuanto a sus funciones y usos, más allá de normativas y características políticas o limitaciones territoriales, donde un eje a considerar está relacionado con la apropiación del paisaje, esto se medirá primero identificando cuales son, por medio de encuestas, a dividir entre las Institucio-

nes. Entre los que podemos contar con los integrantes de las áreas más relacionadas a la problemática urbano-ambiental, por ejemplo en Parques Nacionales, Bosques de la Provincia, Secretaría de Medio ambiente, Laboratorio de Ecotono (CRUB), escuelas, bomberos, policía, INTA y Juntas Vecinales. Las ONGs, Ambientalistas (Árbol de Pie, Costas Libres, etc.), de otro tipo como GPS. Entre los turistas se podrá dividir entre los de origen nacional o extranjeros (en una cantidad a verificar por calculo estadístico) y residentes (a calcular de igual modo). En todos los casos se pretende establecer principalmente: cuales son los espacios reconocidos como paisaje atractivo para los residentes y los turistas, que uso hacen del mismo, que les atrajo de esta zona o porqué la han elegido para vivir o realizar turismo, saber que opinan sobre el crecimiento de los espacios antropizados y cómo viven este proceso de crecimiento urbano en zonas de paisaje natural, etc. Una vez identificados, establecer la cantidad de lugares o paseos desde donde se obtienen las más destacadas vistas o paisajes, se verá la accesibilidad a ellas, identificando si son de acceso tipo: "público" con servicios o infraestructura y sin ella, de tipo "privado" con posible acceso público acordado, o sin permiso de acceso, etc. Que luego permitan confeccionar un socio-grama. (iv) El último eje se ve en el criterio de manejo de los espacios Naturales. Los indicadores pueden ser la cantidad de m<sup>2</sup> de construcción vs. los de espacios verdes en las parcelas propias, y de estos con los espacios públicos y relacionar la superficie de espacios ocupados por infraestructura (como caminos) en proporción a parques o espacios verdes de público acceso.

## METODOLOGÍA

Se analizará detalladamente la vinculación entre los aspectos ambientales, económicos, sociales utilizando información cuantitativa y cualitativa. Entre los aspectos cuantitativos, se utilizarán indicadores sociales como la cantidad de instituciones involucradas en un área determinada, la cantidad de habitantes y su evolución, la densidad demográfica en el territorio y en las áreas seleccionadas, la superficie destinada a la educación, la administración pública, la salud, los servicios comerciales y los espacios verdes públicos para esparcimiento medidos en m<sup>2</sup> entre otras. Dentro

del aspecto económico podemos destacar los indicadores de oferta de alojamiento turístico, capacidad en cantidad de camas, grado de ocupación anual, servicios al turismo (en particular en las áreas seleccionadas), proyectos presentados de construcciones, obras (m<sup>2</sup>) construidas con destino turístico, con destino privado y público. Dentro de los aspectos ambientales cuantitativos, se incluirán variables físico-funcionales, haciendo uso de indicadores como los m<sup>2</sup> construidos, las hectáreas urbanizadas, rurales o naturales, superficie de bosques, indicadores de contaminación y deforestación. Se elaborará una matriz de datos con doble entrada, que tendrá en consideración por un lado a los aspectos, económicos, sociales (en base a un sociograma) y ambientales, y una desagregación de las variables mencionadas por el otro. Por otra parte, Se confeccionarán y analizarán mapas e imágenes (satelitales, fotográficas, etc.) aplicando el método de Bozzano (2002). Se evaluará en primer lugar la caracterización del territorio y sus particularidades para poder hacer luego un análisis tanto de la ciudad y su entorno, como de las zonas seleccionadas para la tesis, a tres distintas escalas. La primera de nivel municipal del ejido completo y entorno, considerando indicadores que muestran la ocupación territorial de las zonas urbanas, los caminos, el uso rural-agrícola, el bosque sin edificaciones, el bosque en islas y el bosque inmerso en zona urbana, entre otros que puedan ser de utilidad. La segunda a escala de nivel medio, que abarque las dos áreas seleccionadas, con iguales indicadores a la primera, pudiendo agregar con mayor detalle indicadores relacionados con el paisaje y puntos de atracción para el turista y su posible accesibilidad. Por último un tercer nivel a escala de los barrios que se estudiarán más en profundidad, seleccionando el Barrio Las Cartas y el Poblado Histórico, para Colonia Suiza y los Barrios 2 de Agosto, Parque Lago Moreno, Jockey Club y entorno a la laguna fantasma del Mallín del km. 12, en el otro sector. Allí se identificarán las variables e indicadores ya mencionados en las escalas anteriores y en el ítem N°1, así como otros que surjan como destacables durante la ejecución y análisis de los mismos. Los tres ejes, ambiental, social y económico, también serán analizados utilizando herramientas cualitativas. Se realizarán entrevistas semi-estructuradas a los

principales actores: turistas, vecinos, representantes de instituciones no gubernamentales, ambientalistas, profesionales e inversores, representantes de empresas turísticas y del gobierno local. Asimismo, se podrán identificar los condicionamientos existentes en la actualidad y durante el período analizado. Finalmente, se utilizará el método de la "valoración contingente" (Riera, 1994), para evaluar desde una mirada socio-económica los atractores turísticos y los espacios naturales relevantes, como bosques, lagos, montañas, mallines y otros. En base a la información obtenida en los tres primeros ítems y a encuestas realizadas a tal efecto.

## RESULTADOS

**Zonas urbanas y rurales:** En la Fig. 2 podemos ver las dos áreas más destacadas como barrios urbanizados, aunque no es urbano completamente, ya que no cuenta con todas las infraestructuras tradicionales de una zona urbana (cloacas, agua, por ejemplo), ni es completa en servicios importantes, como salud, educación (una sola escuela primaria nada más), seguridad, etc. En la península de Colonia Suiza, se cuenta con dos áreas parcialmente urbanizadas, una ubicada en la desembocadura del arroyo Goye, hasta donde no llega la ruta asfaltada, esta es el área del Poblado Histórico, y otra sobre la ruta denominada Circuito Chico, y se conoce como Barrio Las Cartas, que analizaremos en un apartado más adelante.

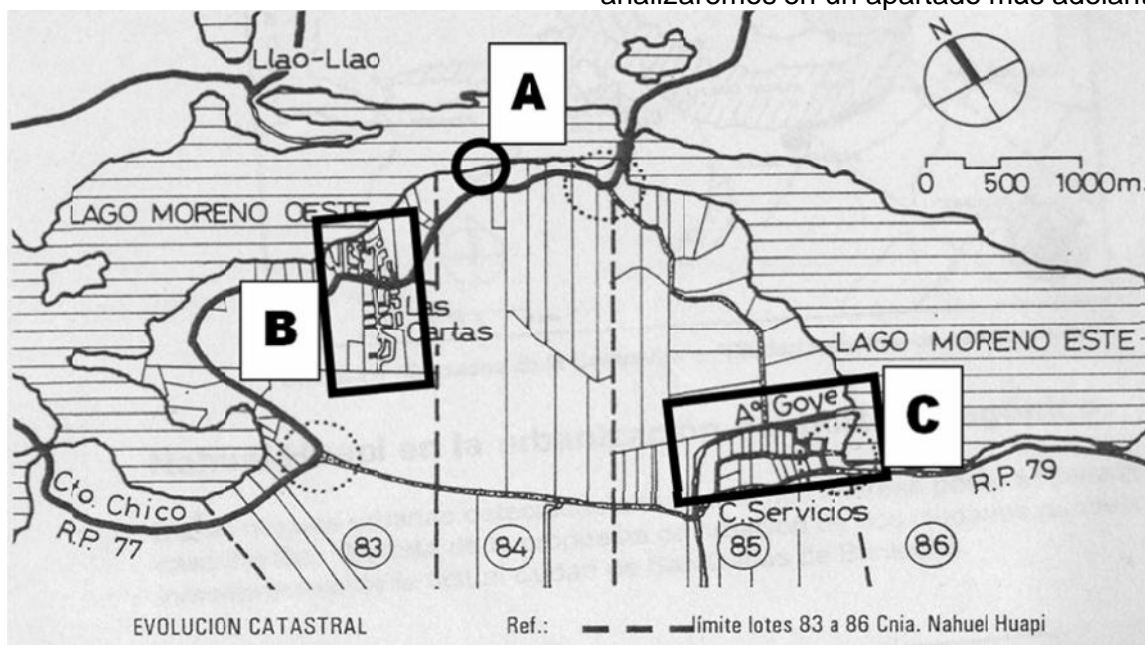


Fig. 2. Parcelamientos de Colonia Suiza, a 23 km de Bariloche (extraído de Vallmitjana, 1995). (A) Punto panorámico, (B) Barrio Las Cartas, y (C) Poblado histórico.

Por otro lado la zona rural, está más vinculada a la cabecera sub-urbana mencionada primeramente (Poblado Histórico), ya que son esas mismas familias, en su mayoría, las que explotan las zonas rurales, con espacios ocupados mayormente con plantaciones agrícolas importantes, pero que actualmente solo se utilizan para generar alimentos para los caballos, que son utilizados en excursiones turísticas (cabalgatas). En menor medida también cuenta con pequeñas granjas y huertas de características familiares, pero además se comercializan las frutas finas en alguna medida

para la producción de dulces y hierbas aromáticas, o plantas con fines farmacológicos y de perfumería, como la Lavanda. Esta última ubicada más sobre la costa del Lago Moreno Oeste, y también se la vinculan a servicios gastronómicos para los turistas, que visitan el poblado histórico o que circulan por la ruta de Circuito Chico (Fig. 2). Pero la superposición rural y urbano es tal que en la avenida principal (Av. Félix Goye) existen parcelas totalmente ocupadas con plantaciones de frutas finas, y un elemento identificatorio fuerte para sus propios vecinos es la acequia que pasa

a un lado de la misma, históricamente utilizada para obtener agua de consumo humano y actualmente para riego. El poblado histórico, también ha generado sobre la avenida mencionada, el centro comercial, que reúne ferias artesanales y servicios de gastronomía típica de la zona, también entretenimientos y alojamientos de diversa categoría. Existe también una zona importante de uso turístico que ha sido difundido por todas las agencias para atraer estos actores hasta esta zona, por su atractivo paisaje, el paraje más popular se conoce como "Punto Panorámico". Allí, en los últimos años se ha conformado una feria artesanal en el borde de la ruta, sin estar totalmente organizado, debido al escaso espacio disponible para esto, en un borde que linda con una pendiente con brusco desnivel, que no cuenta con barandillas o protecciones precautorias de ningún tipo. También por su cercanía a las picadas para ascenso al Cerro López, entre otros.

En particular en Bariloche las actividades agrícolas que antiguamente se relacionaban con una producción local o de exportación, se fueron reduciendo primero por las restricciones de Parques Nacionales, y luego por normativas que hasta hoy dificultan la comercialización local. Aunque actualmente se está planteando nuevas políticas para fomentar la producción local, pero aún tiene muchas limitaciones como para pensar en huertas de producción masiva, por lo que no se ha desarrollado suficientemente. Más aún si se compara con la demanda y movimiento económico con que debe competir, como es el turismo y sus servicios o demanda espacial, en cuanto al destino de las tierras, que mayoritariamente se tienden a favorecer en los usos turísticos antes que los rurales, en esta ciudad. Algo que es muy claro en la última propuesta de POT (Plan de Ordenamiento Territorial, aún no aprobado) presentado en 2011, en donde solo se divide el territorio del Ejido Municipal en tres zonas, una Urbana, otra Urbanizable y una tercera No Urbanizable, considerando a criterio de la oficina de Planeamiento que esta última es la única que cuenta con zonas rurales. Algo totalmente equivocado ya que las zonas que muestran como Urbanas y Urbanizables cuentan hoy con grandes superficies con características y uso actual de tipo rural o mixto.

Matteucci (2006), por ejemplo, toma en consideración el espacio Natural poco antropizado, pero

lo ubica vinculado a su relación con el espacio rural. Allí podemos leer: "...durante las últimas tres décadas, la economía metropolitana expansiva, asociada a enormes cambios en la estructura agrícola, ha estimulado la conversión de tierras fértiles a tierras urbanas y periurbanas..." y luego agrega "...Cada año la frontera urbana desplaza las tierras con potencial agropecuario hacia el interior...evidenciando de esta manera las consecuencias que producen los cambios en los usos de la tierra que llevan a la conversión de tierras naturales a agrícolas...". De igual forma, en el capítulo 11 de dicho libro se toma en cuenta el avance urbano sobre el espacio rural y por tanto de este último sobre el natural, quedando parches reducidos que corren riesgo de no poder ser sustentables ambientalmente para mantener sus características naturales. Pero no es igual al proceso en nuestro caso, en la península de Colonia Suiza y muy marcadamente en el Barrio Las Cartas. El aspecto de la sustentabilidad es analizado por ejemplo en el texto de Pampi Zeballos de Sisto (2003), en donde se hace referencia a la relación entre turismo y desarrollo sustentable, considerando que lo deseable es permitir un crecimiento, pero sin perder los beneficios de las condiciones naturales existentes, aún en un futuro crecimiento urbano.

Tipos de paisajes y Espacios Naturales Poco Antropizados (ENPA): Los espacios internos a la península de referencia se pueden dividir en zonas de mallín (humedales) y zonas boscosas, incluso en las zonas parcialmente urbanizadas, así podemos ver como en el Poblado Histórico la característica predominante es la de mallines y contrariamente en Las Cartas lo predominante es el bosque, los primeros mayormente han sido aprovechados para uso rural. Por otro lado las zonas costeras se han aprovechado para uso turístico con parcelaciones de tamaños medios y pequeños (Fig. 2), las mismas se han podido aprovechar más (con mayor ocupación edilicia) cuando están cercanas a la infraestructura o vial asfaltada. Pero la costa del Moreno Este (que no cuenta con ruta asfaltada) está más restringida al control de las familias tradicionales de la zona para usos privados en la actualidad, en ambos casos con difícil acceso a las playas, salvo escasos y reducidos sectores. Como ejemplo, existe un área destinada a camping con costas, cercanas al Poblado



do Histórico, denominado así por sus atractivos histórico-culturales para el turista. Por último las áreas boscosas, que han quedado dentro de tie-

rras privadas por supuesto, que son parte del paisaje al interno del área.

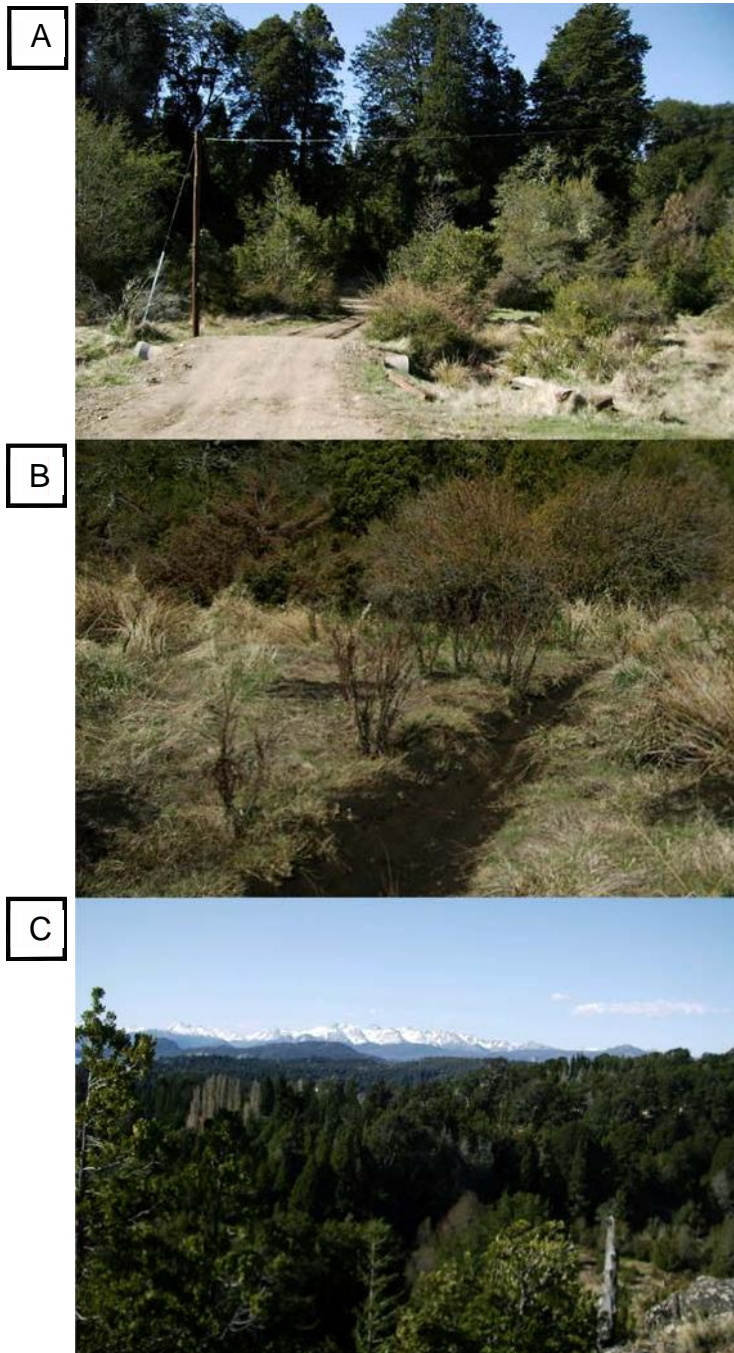


Fig. 3. (A) Cruce de la calle principal que recorre el Barrio transversalmente a la ruta del Circuito Chico y la Avenida "mallinosa", mirando hacia el norte. (B) Avenida "mallinosa" aún no trazada vista desde la calle central hacia el límite Este del barrio, canalizada para drenaje del mallín. (C) Vista desde el morro ubicado en el terreno fiscal hacia el Lago Moreno Oeste, podemos ver varias especies arbóreas, no se destacan espacios antropizados, sino todo lo contrario, y se observa aquí todo el barrio Las Cartas.

Así como desde el Punto Panorámico, en las visuales se hace uso de un Paisaje externo a esta zona (fuera de la península), también desde sectores ubicados en costas opuestas de los lagos, donde perciben la belleza del Paisaje que permanece intacto en la zona de la península de Colonia Suiza. Contrastando con el gran macizo que tiene a sus espaldas que conocemos como Cerro López, el que hasta una altura de unos 1000 m puede verse con abundante zona boscosa. Estos espacios alternativos, poco antropizados y que no son ni urbanizados, ni rurales, que denominamos Espacios Naturales Poco Antropizados o ENPA (Fig. 3A y 3C). Las zonas de Bosques Nativos, no siempre son antropizados como podremos ver en el Barrio Las Cartas, y su entorno, estos bosques o mallines no urbanizados totalmente o poco antropizados, pueden ser considerados espacios naturales o en algunos casos mixtos, diferenciados de la caracterización típica de rural o urbano. Es cierto por tanto que las tierras de que estamos hablando son privadas mayoritariamente, y fueron entregadas inicialmente por el estado nacional sin conocimiento del territorio en forma acabada en épocas de la conformación de la Colonia Agrícola Nahuel Huapi (antes de crearse el Parque Nacional), ya que los loteos fueron divididos en franjas sin considerar la topografía o que ríos o lagunas menores se incluían. El resultado de esto es que el Estado no se había reservado tierras para disponer con fines propios, salvo los terrenos que a posteriori fueron siendo destinados al ejército por ejemplo (dentro de la Junta Vecinal de Colonia Suiza pero en otros sectores fuera de la península). La subdivisión de la tierra se hace evidente en el Barrio Las Cartas, pero la escasa antropización puede verse a simple vista por ejemplo en un relevamiento satelital, por ejemplo realizado por el Google Earth (ubicado el centro del barrio aproximadamente a los 41°04'27"LS y 71°31'44"LO). Paradójicamente las zonas lindantes al oeste del barrio que no son urbanas, se ven más antropizados por efectos de un mayor uso rural.

En definitiva las tierras a preservar ambientalmente, ya sea por su condición biológica o paisajística, serán en su mayor parte privadas. Como tal deben por igual estructurarse en un proceso concebido para tal fin. En otras zonas de Bariloche lo que se ha llevado adelante hasta la fecha son algunos Planes de Manejo que estipulan

condiciones para el uso del suelo y sus limitaciones, es decir, fuera del área de estudio, y si bien existe un código de edificación, de planeamiento y urbano, al parecer no se han considerado suficientes, ni adecuados para el caso particular que se presenta en esta zona. Pero para Colonia Suiza, que está en proceso de aprobación de un proyecto de RNU (Reserva Natural Urbana), permitiría generar las condiciones necesarias, por medio de un Plan de Manejo, para que se contemple no solo las condiciones naturales, sino también su tradición cultural e histórica. Pudiendo considerarse para ello, la participación comunitaria en su diseño, gestión y control, incluyendo a todos los actores sociales afectados, con intereses en esta zona o con conocimientos para hacer valiosos aportes, por ejemplo universidades locales, también en la conservación de sus características culturales-históricas, incluyendo los denominados ENPA, de la mano también, de los sectores gubernamentales de las distintas jurisdicciones y escalas.

Estos espacios que denominamos ENPA, pueden identificarse por contar con un ambiente biológico casi intacto de gran biodiversidad. Con bosques nativos desarrollados desde hace siglos sin ser modificados en su estructura o conformación biológica, o cursos de agua casi intactos, donde pueden observarse troncos caídos y algunos sin ser extraídos o modificados por el hombre. Este último caso se puede ver en un recorrido peatonal por el entorno, pero también dentro del Barrio Las Cartas, por ejemplo, o al recorrer alguno de los arroyos que cruzan el interior de la península de Colonia Suiza. En el caso de los bosques nativos, no solo contamos con estudios geológicos como el de Pereira, et al (2005) en un estudio realizado para el SEGEMAR, que identifican y confirman la existencia de bosques nativos en esta zona, sino que podemos verlo en las Fig. 3. Estas imágenes y los estudios que se realicen podrían mostrar las zonas más antropizadas ya deforestadas, y las que aún son viables de conservar en la forma más intacta posible, además de verse claramente las diferencias entre las categorías Urbanas, Rurales y Naturales. También se evidencia alguna acción que puede convertirse en destructora de estos espacios y que se está a tiempo de corregir, como en la apertura de calles aún no concretadas.

En varios mapas de vegetación, hidrología y otros del estudio ya mencionado del SEGEMAR, podemos ver su ubicación según los distintos tipos de vegetación y su relación con las alturas del terreno que en la península de Colonia Suiza es muy variable y por tanto cuenta con bosques muy diversos y destacados. Por ejemplo: los mixtos de Coihue y Ciprés, también aislados de estos últimos, matorrales de Ñires que conforman bosquecillos en algunos casos como los observados sobre la traza diseñada para la avenida interna, aún no abierta, del Barrio Las Cartas (Fig. 3A). En dichos estudios geológicos, podemos ver como los cursos hídricos más importantes son el Arroyo Goye como el más caudaloso y que cruza el centro histórico (en la parte sureste) desembocando al Lago Moreno Este y en el lado opuesto el Arroyo López, en el ángulo suroeste desembocando en el Lago Moreno Oeste, entre ambos se conforma paralelo a una ruta de ripio vecinal el gran mallín que separa la península del macizo montañoso.

También se identifica la vegetación propia de Mallín y Pradera, aunque luego en el Mapa de Ordenamiento del suelo (SEGEMAR), donde podemos ver que los suelos con mallín son más y dispersos en torno al Barrio Las Cartas. Pero también cuando este mismo estudio identifica las unidades de Paisaje, como las de Mallín con Hidrófilas, contando en este último caso con 4 sectores con esta característica, que rodean a dicho Barrio. El quinto es el mallín mayor que cruza toda la península uniéndose a lo que denominan, como un abanico fluvial del Arroyo Goye. Evidentemente en estos casos las características espaciales naturales, no se han tenido en cuenta al momento de diseñar la traza de calles y parcelas.

**Barrio Las Cartas:** El caso del Barrio Las Cartas es muy especial, debido a que su parcelación fue aprobada a mediados del siglo XX, y actualmente solo tiene ocupada menos del 40% de las mismas, volcándose la elección de los compradores a la zona de la costa del Lago Moreno Oeste y las cercanías de la ruta Circuito Chico, que pasa a pocos metros de dicha costa. Las manzanas más densamente edificadas son las que lindan con la ruta y la costa, con un 50% aproximadamente de parcelas edificadas, y siendo el resto lindante con la Avenida (ubicada en un mallín) hacia el sur del barrio, solo están ocupadas 4 parcelas de las úl-

timas 60 del barrio, que están edificadas con viviendas familiares con unos 100 m<sup>2</sup> promedio en Planta Baja. Considerando que las parcelas son mayores a unos 650 m<sup>2</sup> mínimos, podemos ver entonces que en un área de 105.145 m<sup>2</sup> disponibles, se ocupan 400 m<sup>2</sup> solamente por obras para viviendas, dentro de esta superficie también hay calles por unos 16.380 m<sup>2</sup>, no todas están abiertas y cuidadas, y existe una gran parcela en dicha zona del barrio que es fiscal con unos 12.970 m<sup>2</sup>. También es destacable que esta zona del barrio es un bosque cerrado en el que, como se indicó, no está definida totalmente la traza de las calles más que en los planos.

Este barrio linda con otras parcelas o fracciones, que cuentan con pequeños mallines que durante el invierno inundan el espacio que estaba proyectado para una de sus calles, la más ancha, que corre transversal al loteo, paradójicamente, es una avenida que no conecta ningún sector entre sí (solo de acceso a algunos lotes del barrio y a una calle menor que linda con la fracción vecina al este del barrio). Pero la función actual que realmente cumple, es ambiental, por donde se realiza la comunicación entre los mallines, y cuenta con esas mismas condiciones del suelo (tipo mallín), pero en realidad solo es un espacio de conexión. Aunque se lo está drenando, con lo que es probable que de no controlar estas acciones se modifiquen rápidamente sus condiciones naturales (Fig. 3A). En este caso la calle central (que funciona como estructura de todo el conjunto) corre en forma longitudinalmente al barrio, saliendo como perpendicular a la ruta asfaltada (circuito chico), para luego conformar un recorrido zigzagueante, que al principio ofrece una subida, pero luego baja bruscamente hasta esa avenida que la atraviesa. Para luego volver a retomar una pendiente que nos lleva en forma acaracolada hasta un morro, cuya cima tiene una formación rocosa, dicha parcela rocosa se ha dejado como único terreno fiscal de todo el loteo; paradójicamente es el espacio de más difícil acceso (pero dispone de buenas vistas panorámicas, ver Foto N° 3). Detrás de esta saliente rocosa encontramos un arroyo en el límite sur del barrio, en su parte posterior y paralelo a la ruta asfaltada. En la Fig. 4 puede verse el fraccionamiento más pequeño que representa las parcelas que conforman el Barrio Las Cartas, los espacios rellenos

en negro son las que ya están construidas o en construcción. Y menos del 20% de las parcelas están construidas si tomamos la parte sur a la ruta asfaltada, que es la más conservada ambientalmente. La mitad sur del loteo está apenas ocupada por unas cuatro casas de unos 50 lotes disponibles, y la zona sombreada en punteado es la

zona tipo mallín, dejando en sombreado con rayado vertical el terreno fiscal antes mencionado. Expresándose en línea gruesa la ruta asfaltada. Es destacable que los espacios no edificados o de calles ya abiertas están muy poco antropizados, contando con especies de arbóreas de gran porte en la mayoría de su superficie.

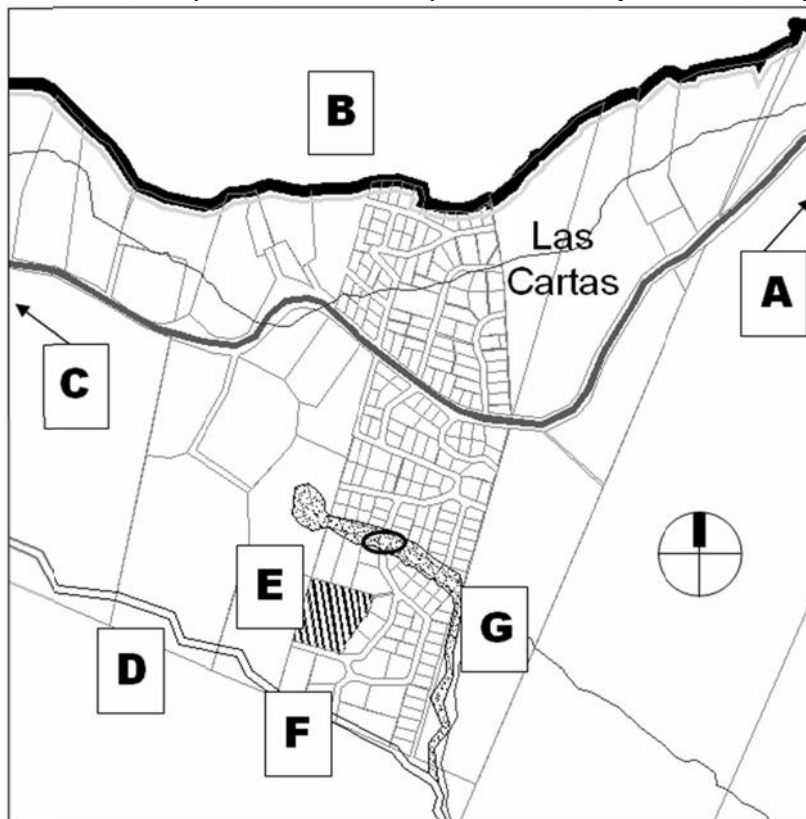


Fig. 4. Plano Barrio Las Cartas (41°04'LS, 71°31'LO). (A) Ruta a punto panorámico y centro ciudad, (B) Lago Moreno Oeste, (C) ruta a Bahía López y Llao-Llao, (D) arroyo al final del Barrio Las Cartas, (E) terreno fiscal, (F) calle transversal a ruta de Circuito Chico, y (G) Avenida y Mallín. El ovalo indica donde se han obtenido las Fotos de la Fig. 3 (A y B).

La Avenida que se superpone a la zona tipo mallín, como hemos expresado, tiene en su brazo que va entre la calle central y su límite oeste una zona de bosque de Ñires muy tupido, que ha sido causa de retraso en el trazado de la calle y el emplazamiento de la infraestructura, por pedido de la propia junta vecinal, ya que se intenta preservar el espacio boscoso que ha quedado en medio de la Avenida. Por dicha arteria (según la propuesta de urbanización original) corre actualmente un canal excavado artificialmente (Fig. 3B), para que escurra más rápidamente las aguas del mallín que se ubica en la Manzana 002 en el lado

Oeste del conjunto, y que corre por el espacio tipo mallín en el centro de la futura avenida, luego paralelo a su límite este hasta la manzana 036, al sur. Este espacio con características de mallín se interna en dicha manzana y llega a otro espacio inundable de mayores dimensiones al sur y en parte se vincularía con un arroyo que corre paralelo al borde sur del conjunto, cuando el volumen de agua que lo cubre es máximo. También es destacable la falta de algunos servicios básicos en cuanto a su infraestructura, como agua corriente habilitada, cloacas, etc.

## DISCUSIÓN

Así donde la función Urbana en la Delegación Oeste de la Municipalidad de Bariloche, se inserta limitando directamente con el espacio natural sin un uso rural, y no es como en la mayoría de las ciudades con zonas productoras o rurales, como en la provincia de Buenos Aires, donde la relación mayoritariamente es urbano-rural, o en el mejor de los casos se ve una relación periférica que es rural-natural. Recordemos que en este trabajo lo Natural o Poco antropizado, no es un espacio verde, parque, o plaza pública, sino un espacio que aún está mantenido con una muy escasa afectación por la acción del hombre, sin estar destinado a uso de esparcimiento ex profeso, donde incluso siendo de dominio privado, muchas veces no existe alambrados o límites al paso del vecino o el turista. Puede entonces, verse al Poblado Histórico inmerso en un espacio rural, pues aún sobre su calle principal tienen plantaciones de frutas finas, por tanto allí si podemos ver una relación mixta de zona urbano-rural. Pero en el Barrio Las cartas esto no es así, la relación urbano-rural no existe, si la relación urbano-natural, por lo menos no al interno del barrio. En nuestro caso no es la misma situación que los estudios que se realizan sobre ciudades de provincias centrales y de grandes superficies productoras agropecuarias, como ya vimos, sino que directamente y en forma difusa, se inserta el espacio urbano dentro de un área con condiciones y características que aún perduran como ENPA, en parte como herencia de los procesos derivados de la creación del Parque Nacional. También por las condiciones propias del terreno y la selección natural realizada por los primeros colonos, en cuanto a que zonas seleccionaron para sus actividades rurales, aprovechando mayormente las tipo mallín, y no las de boque denso y con fuertes pendientes. Y aunque parezca contradictorio, las urbanizaciones como las de este barrio, que se puede ver en las imágenes del anexo, no parecen ser las de un área urbana, y nunca fue rural ni lo es. Por tanto aquí no es una cadena de expansión de lo urbano sobre lo rural, y este último sobre lo natural, como ocurre en otras regiones, sino que directamente se han convertido en urbanizables a zonas que aún son ENPA. Esto es una diferenciación en la relación que encuentran otros especialistas como Matteucci (2006), entre otros,

en especial cuando analizan granes ciudades lindantes con espacios rurales. Esta relación marcaría por tanto el posible impacto en la relación de espacios urbanos y naturales, lo que posiblemente sería más destructivo para el PEP, por representar un cambio radical del uso sobre un área dueña de una gran biodiversidad y de gran valor paisajístico y cultural, que podría hacer uso según se verá en la tesis de este patrimonio como un importante atractivo para el turismo y las inversiones.

Más allá de la identificación de los espacios de usos diferenciados (naturales, rurales o urbanos), existe una superposición en lo normativo, (denominarse también legal o codificado), que en parte parecería legitimar una apropiación del paisaje, pero que no coincide con todo lo expuesto hasta el momento, ya que aún los "no propietarios" hacen uso y disfrutan del paisaje. Esta atracción así caracterizada, generaría los ingresos y posibilidades laborales a todos los vecinos, tanto a los propietarios de las tierras como a los que no, ya por su condición de vecinos que trabajan en actividades afines, ya como comerciantes o inversores. Por tanto, la preservación del paisaje debería ser, en este caso, un objetivo en sí mismo.

## CONSIDERACIONES FINALES

Dicen Almirón et al. (2006) que los "...atractivos turísticos han dado lugar a distintos tipos de caracterizaciones, de acuerdo a sus cualidades o al tipo de uso que habilitan, donde sus atractivos naturales, históricos o culturales, son grandes categorías de uso habitual...". Por supuesto que esto obliga a un plan pluri-participativo con actores también de la parte normativa-legal y de los distintos poderes económicos, como inmobiliarias e inversores, además de los vecinos y profesionales especializados en las diversas ramas científicas y del urbanismo, que permita un correcto y legitimado proceso de planificación. De todos modos, los resultados obtenidos hasta el momento en lo relativo a la apropiación del paisaje, muestran que la mayor problemática que se evidencia en los procesos históricos, antes descritos, hace evidente la existencia de actores con distintos poderes y capacidades, que les permiten apropiarse de parte de los espacios que antes definimos como ENPA, No siempre procediendo a hacer uso de ellos, sino mayormente, esperando

un futuro beneficio especulativo, donde pueda haber una demanda para lotearlo o hacer construcciones con fines turísticos o de otra índole. Otro espacio que se ha restringido en el acceso de toda la población y el turismo son las costas de los lagos, algo que es libre en algunas partes para los turistas y más restringido en otras. En este caso, en los Lagos Moreno Este y Oeste, se analizará si favorecen la restricción al acceso, debido en parte a las condiciones físicas de fuertes pendientes, lo que hace casi imposible su acceso. Por supuesto que no todas las costas son playas, puede existir acantilados o sectores de difícil accesibilidad, pero en este caso podría haber accesibilidad al Paisaje, como se ha realizado tradicionalmente en el llamado Punto Panorámico, solo por dar un ejemplo (aunque no cuenta con la infraestructura o comodidad acorde a la antigüedad y tradición de este lugar). En definitiva, podría existir una intención de ciertos actores de apropiarse de espacios que poseen al menos parte del PEP. Se puede apreciar en lo investigado hasta el momento, dentro del Barrio Las Cartas, que su diseño parcelario, o sea su urbanización, no ha dado un resultado lógico ni adecuado para el entorno en que está inmersa, por lo que es probable que si esto no se modifica los resultados a futuro sean perjudiciales para los vecinos o incluso para los propietarios, en tanto inversores-usuarios, sobre todo en lo relativo a la preservación del entorno y del paisaje. También es oportuno recordar lo indicado por Corboz & André (1983). Donde indica que la demanda de "...deportes en la naturaleza y el paisaje como espectáculo o como experiencia espiritual son, una vez más, productos ciudadanos que responden a la industrialización y a la exposición de las ciudades...". Recomienda al final de su texto, que con el mayor cuidado posible se intervenga, porque: "... el territorio sobrecargado como está de numerosas huellas y lecturas pasadas, se parece más a un palimpsesto..." y finaliza diciendo que "...cada territorio es único...". Aquí el autor se refiere a intervenir en lo normativo para una prevención de resultados perjudiciales para la comunidad. Por otra parte, en el trabajo de Almirón et al. (2006) indica: "...si el turismo sólo interviniese valorizando un patrimonio ya existente, entonces la presencia de este patrimonio será un condicionante de la actividad económica turística, mar-

cando límites a los actores que participan en ella... sólo podrán ser destinos turísticos aquellos lugares que cuentan con patrimonio pasible de valorarse turísticamente...".

Se puede, por tanto y según el avance de la investigación realizada, ver en toda la unidad de gestión que conforma la península de Colonia Suiza, espacios que no son totalmente urbanos, pueden ser rurales o naturales, pero también aparecen varias zonas mixtas, en el Poblado Histórico podría ser urbano-rural y en el Barrio Las Cartas la mixtura se acerca más a ser urbano-natural, y que sin dejar de ser privados (en algunos casos como vimos formados por lotes pequeños) cuentan hasta el momento con condiciones espaciales de una categorización diferente, a las que denominamos ENPA. El escaso nivel de ocupación en el Barrio Las Cartas, que sería el más urbanizado de la península, permitiría estar a tiempo de implementar un sistema de prevención, control y gestión del PEP, por medio de un plan que sea producido por la comunidad en su conjunto, con aportes desde la mirada científica-técnica (incluyendo aquí el aspecto normativo) y la publico-privada, en ambas de forma participativa.

La identificación de espacios ENPA, aún en tierras de propiedad privada, no debería derivar en la imposición de un espacio totalmente urbano o sub-urbano, ni tampoco rural, pues resultaría en la destrucción de un tipo de paisaje (algo que se verá durante el desarrollo de la tesis si se comprueba el interés de los turistas por estos espacios y paisajes como atractivos para ellos y verificado el valor que se le asigne), por tanto se requiere que en algunas partes, donde exista esta intersección urbano-natural, se permita un criterio diferenciado al del resto de las zonas urbanas, con permanencia y cuidado del entorno de forma de mantenerse lo más cercano a las condiciones en que hoy está, incluso con sus características naturales. De forma que no impliquen fuertes modificaciones, ni paisajísticas ni biológicas (aún dentro de tierras privadas), permitiendo la interacción hombre naturaleza en la forma más armónica posible. Aquí podría existir entonces una evidencia de diferenciación, por su contexto histórico-geográfico que introdujo un proceso urbano en un espacio natural, en que no se permitió un incremento del uso rural desde la creación de los

Parques Nacionales. A pesar de su origen como Colonia Agrícola, Bariloche fue derivando en un espacio que impulsa el monocultivo del turismo, pero aún existe y nunca se ha detenido en algunos sectores la cultura rural y la conciencia de preservación de espacios naturales. La gran diferencia que podemos ver en grandes urbes por ejemplo de Buenos Aires o sin ir fuera de la Provincia en ciudades del Valle Medio de Río Negro, es que en estos el límite la ciudad está directamente lindante a zonas de producción agrícola, en cambio en Bariloche lo urbano está relacionado mayoritariamente con los espacios natural sin uso rural, o con espacios poco antropizados, siendo que estas mismas condiciones son factibles de encontrar en otros sectores de la ciudad. Permite todo esto pensar que al diseñar y planificar una ciudad turística, en particular una de montaña, debemos preguntarnos: ¿Que otros valores tiene el sector a intervenir, más allá de un interés económico y rentístico inmobiliario-constructivo de corto plazo?, a fin de preservar y valorar el patrimonio con que ya cuenta a más largo plazo. Este es el desafío al intervenir en territorios con destinos turísticos que cuenten con gran biodiversidad, tomando todas las precauciones posible, para hacer sustentable los valores paisajísticos que dan vida a este tipo de ciudades, en lo económico y lo cultural, algo que debería considerarse más allá de que se propongan actividades socio-económicas alternativas al turismo.

## BIBLIOGRAFÍA

- Almirón, A., R. Bertonecello, y C.A. Troncoso. 2006. Turismo, patrimonio y territorio: Una discusión de sus relaciones a partir de casos de Argentina. *Estudios de perspectivas turísticas* 15(2): 101-124.
- Bertonecello, R. 2000. Turismo en los Andes Patagónicos. Valorización turística de áreas de preservación ambiental. *Actas Latinoamericanas de Varsovia (Varsovia: CELA) N°23*.
- Borja, R. y Castells, M. 1997. Local y global, La gestión de la ciudad en la era de la información. Ed. Taurus, Madrid, España.
- Bozzano, H. 2000. Territorios reales, territorios pensados y territorios posibles, aportes para una teoría territorial del ambiente. Ed. Espacio, Buenos Aires, Argentina.
- Butler, R.W. 1980. The concept of tourism area cycle evolution: implications for management of resources. *Canadian Geographer* 24(1): 5-12.
- Corboz, A. 1983. El territorio como palimpsesto. En: *Lo Urbano en 20 autores contemporáneos* (A. Ramos, Ed.). ETSAB, Barcelona. España. Pp. 25- 34.
- Dimitriu, A.M. 2010. ¿Nuevas fronteras con múltiples cercamientos?, hacia una revisión crítica de la política territorial y extractiva en la Patagonia. Universidad Nacional del Comahue. Publifadecs. Gral. Roca, Argentina.
- Madariaga, M.C. 2007. Interacción entre ambiente y población en San Carlos de Bariloche. *Comunicación Técnica del Grupo Sistemas de Producción, Economía y Sociología Rural N°217*. Biblioteca INTA-Bariloche. Bariloche, Argentina.
- Matteucci, S.D., J. Morello, G.D Buzai, C.D. Baxendale, M. Silva, N. Mendoza, W. Pengue y A. Rodríguez. 2006. Crecimiento urbano y sus consecuencias sobre el entorno rural. El caso de la ecoregión pampeana. *Orientación Gráfica Editora S.R.L.. Buenos Aires, Argentina*.
- Oglietti, G. y A. Colino. 2011. El ciclo de vida del destino turístico Bariloche. Particularidades del caso, limitaciones del enfoque y la contribución explicativa de la cepa turística de la enfermedad holandesa. III Congreso Anual de AEDA.
- Pereira, F., O. Lápido, S. Cavallaro, D. Roverano, C. Wilson, E. Ducos y C. Breard. 2005. Estudio geocientífico aplicado al ordenamiento territorial de Bariloche. SEGEMAR, Servicio Geográfico Militar Argentino. *Anales N°42*. Buenos Aires, Argentina.
- Plan de Ordenamiento Territorial de Bariloche (2011). Secretaría de Planeamiento y Medio Ambiente, Bariloche. <http://www.bariloche.gov.ar>.
- Riera, P. (1994). *Manual de Valoración Contingente*. Inst. de Estudios Fiscales, Madrid, España.
- Rodríguez, N.J. 2008. Paradigmas urbanos en San Carlos de Bariloche. Informe posgrado PRO-PUR-UBA. Buenos Aires, Argentina.
- Rodríguez, N.J. 2009. La dinámica de la jerarquía urbana en la región Patagónica, y su relación con la dinámica poblacional. Informe posgrado PROPUR-UBA. Buenos Aires, Argentina.
- Sassen, S. 2001. Elementos teóricos y metodológicos para el estudio de la ciudad global, en *La ciudad construida*. En: *Urbanismo en América Latina* (Carrión, Ed.) FLACSO, Ecuador.
- Zeballos de Sisto, P. 2003. Turismo Sustentable, ¿es posible en Argentina? Ediciones Turísticas, Buenos Aires, Argentina.

